

# TRIVSELBLADET

NR 3 / 2016





# Hemma hos Niclas och Emilia



På Tavastehusgatan 89 bor Niclas och Emilia med barnen Ida 12 år, Elin 10 år och Emil 17 månader. Niclas har bott i huset i 12 år och det har nästan alltid varit någon ombyggnad på gång. Här en intervju med Niclas och några bilder på vad som skett, exklusivt för Trivselbladet.

*Trivselbladet:* Varför har du byggt om så mycket?

*Nicklas:* Den viktigaste anledningen är att det är roligt, det är som en hobby för mig. Men sen är det klart att när familjen växer så ändras behoven och då finns det också en praktisk anledning till att bygga om. Först ville till exempel Elin och Ida dela rum och då gjorde jag ett stort rum av rummet närmast köket och mittenrummet, slog ut väggen. När de sen blev lite äldre ville de ha varsitt rum och då gjorde jag om vardagsrummet till två rum plus en s.k. walk-in-closet. Deras gamla rum på övervåningen fick bli vardagsrum i stället. Faktum är att vi sedan dess utnyttjar hela huset mer, vi använder alla rummen. Det nya vardagsrummet är visserligen mindre men det räcker. Där ser vi t.ex. på tv. Det gamla vardagsrummet på nedervåningen stod ofta oanvänt.

*Trivselbladet:* Vi kan väl börja och titta på vad du gjort i köket, berätta!

*Nicklas:* Det var det första jag gjorde – och det svåraste. Jag har tagit bort taket så det är alltså öppet upp till nock. Jag har satt in två fönster som jag kan fjärrstyra om jag vill öppna, vilket är skönt på sommaren när det

är varmt. När jag byggde om köket var jag inspirerad av mormor och morfars skånelänga i Skåne där jag var mycket som barn. Väggarna är spacklade med gipsbruk, sen har jag gjort mönster med en pensel och till slut målat allt med vit kritfärg. En kompis till mig är kultursnickare på Skansen och han hjälpte mig att göra stockarna i taket som egentligen består av en långsmal låda med tjocka bräder utanpå. Kompisens bilyxa användes och sen är det hela målat med mörk ekbets. Vita väggar och mörkt trä som i Skåne!



Köksluckorna med glasrutor är från IKEA. Ovanför köksbänk och spis sitter italiensk skifferklinker, ja det är klinker även längst bak i köksskåpen. Det var en kompis som gav mig den idén. Jag har faktiskt fått klinkern från Kakelspecialisten. De hade använt den på visningar och jag fick den mot att de fick fota hemma hos mig när jag satt upp den.

Jag har också gjort köksfönstret närmast diskbänken mindre. Det var nödvändigt för jag ville ha en arbetsbänk i u-form, alltså även framför fönstret som gick för långt ner. Nu är diskbänk och diskho placerad under fönstret vilket gör att man kan titta ut när man diskar, trevligt.

*Trivselbladet:* Vad har du gjort i sovrummet?

*Nicklas:* Små detaljer mest: fondtapet, elementskydd, USB-portar vid varje säng, Buster + Punch-lampor (likadana lampor finns även över köksbordet), en glashylla med LED-slinga, platt-tv på väggen med dolda sladdar. Jag har gjutit en cementskiva till nattygsbordet men den blev inte riktigt bra, ska göra ett nytt försök. Elementskydd är dyra att köpa så till de andra rummen har jag byggt sådana själv.

Lamporna har vi spanat på länge men de har varit

alldeles för dyra. Så fick vi se att de fanns att köpa på ett ställe med 70 % i rabatt för att de varit med på en visning. Då köpte vi dem!

*Trivselbladet:* Vad är det för en hatthylla du har i hallen?

*Nicklas:* Den har jag både ritat själv och tillverkat. Träslaget är acajou.

*Trivselbladet:* Berätta också mer om Idas och Elins rum på nedervåningen.

*Nicklas:* Man kommer först in i en walk-in-closet som är lika lång som vardagsrummets kortsida. I taket har jag gjort en nedsänkning i ytterkanterna och däri lagt en LED-slinga så hela taket lysas upp och växlar färg. På ena sidan är det garderober hela vägen och på den andra sidan är det dörrar in till flickornas rum.

Altandörren är borttagen, det är två fönster i varje rum. Flickorna har valt väggfärgerna själva, Elins rum är lila med lite lindblomsgrönt och Idas är lindblomsgrönt med lite lila.

Bredvid flickornas rum ligger Emils rum, som han ska flytta in i när han blivit lite äldre. Emilia har målat det i blått och vitt och rummet har nytt fönster och en ny dörr med stor glasruta i.

*Trivselbladet:* Är det något mer som ska byggas om nu?

*Nicklas:* Ja. Det sista stora projektet ska bli ett spa i tvättstugan och klädkammaren. Vi har redan ställt in tvättmaskin och tumlare i det nedre badrummet. Garderoben utanför badrummet ska bort. Man ska komma in genom en dörr som ska sitta mitt emot nuvarande garderoben. Där blir det ett litet rum för träningsredskap, sedan blir det glasväggar på nuvarande klädkammarens kortsidor. Däremellan ska det bli en bastu. Längst in, i nuvarande tvättstugan, ska det bli duschutrymme.

*Trivselbladet:* Varifrån kommer all idéer?

*Nicklas:* Man får nya idéer när man håller på och bygger om. Men jag har också kompisar som är hantverkare och de har inspirerat en del.

*Trivselbladet:* Nu i höst har ni också jobbat på framsidan av huset. Du och Emilia har arbetat hårt med att gräva och lägga stenplattor. Och till sist har ni precis byggt färdigt en ny fin trätrappa. Snyggt!

*Anna-Lena Bucher*



## Lite nytt från styrelsen



Styrelsemöte i Akalla by under sommarperioden.

### Garagerenoveringen

ligger bra till i tidplanen. C-garaget kommer att vara klart den 29/10. Garagerenoveringen skall då vara helt klar och vi kan inspektera samtliga garage efter renoveringen. Det innebär att man efter det datumet inte har tillstånd längre att parkera på Tavastehusgatan. Inflyttning i C-garaget kan göras dagarna innan. Eventuellt kan några få flytta in i övre C redan veckan innan, vilket kan göra att vi kan spärra av inre gästgaraget för att få burar och förråd monterade

För de som önskar använda sig av gästgaraget gäller som tidigare P-lappar som erhålls av Mats. Vill man ha en lite längre period, kan man prata med Mats så fixar han en speciallapp.

### Värmen är påsatt igen

Värmen har varit avstängd under juli-augusti. Det innebär att räkningen för sommaren har blivit klart lägre, vilket ju är glädjande.

### Inbrottsskydd

Styrelsen rekommenderar att fastighetsägare monterar 2 m långa brytskydd på gamla balkong- och entrédörrar. Det är också bra att montera inbrottsskydd på fönster i markplan.

En bra (men inte så billig) låssmed finns på Viderögatan 3 i Kista. De heter Bysmeden Lås AB ([www.bbgruppen.se](http://www.bbgruppen.se))

### Bygglov

För det mesta av byggverksamhet (altan, bod etc) behövs det bygglov och/eller grannarnas medgivande. Läs mer om det på hemsidan 2016-07-02

### Byt ut köksavloppen

Alla i kvarteret Torneå (fastigheterna Torneå 1-98) borde kolla sina köksavlopp. Hos cirka 10 av 98 fastigheter har köksavloppet börjat läcka med stora vattensador som följd. Se hemsidan eller prata med Dennis.

### ”Slingerbulten”

som länge varit en källa till irritation för många - håller nu på att fixas till. Se sid På hemsidan kan man se vad som är planerat, och hur det är tänkt att bli med växter, buskar etc.

### Friköp av tomträtter

De som inte redan har köpt sin tomt av Stockholms Stad kan göra detta för 50 % av taxeringsvärdet för tomten. Detta lönar sig. Taxeringsvärdet är nu i storleksordningen 1 miljon. Om man lånar detta av banken kostar det cirka 12 000 kr per år (räntekostnad netto). Avgälden till Stockholms Stad är nog högre, och kommer att bli ännu högre med åren.

Vår webbmaster köpte in sin tomt år 2000 för 91 000 kr och det har lönat sig. Räntekostnaden för banklånet för inköpet är nu 1 100 kr netto per år meddelar vår styrelseordförande Sievert. Se mer om detta på hemsidan 2016-04-06.

### Plusgirot upphör

Björn (vår kassör) meddelar att endast en person i hela vårt område använder sig av Plusgiro. Han kommer därför att avsluta Plusgirot den sista november. Alla får hädanefter använda sig av bankgirot.

Den här vackra utsikten hade styrelsen på sina sommarmöten i Akalla By. Brainstorming?





## Mera om lite av varje

### Inbrott i den hyrda förrådscontainern

Nyligen fick vi tyvärr larm om att ett inbrott skett i vår hyrda förrådscontainer och främsthar en del maskiner stulits. Det verkar som om någon inspekterat containern för någon vecka tidigare då någon av oss under en tid hade glömt att stänga och låsa. Det har gjort att inbrottet nu skedde genom att låsbulten till låsbommen lossats och containern genomsökts. Det som nu saknas är

- 2 st motorgräsklippare
- 3 st röjsågar
- Jordfräsen
- Bensindunk
- Grästrimmer
- Skottkärra
- Häcksax (Mats har en som man kan låna)

OBS!!! - lämna inga maskiner eller dylikt oövakade under nattetid.

Inbrottet är polisanmält och försäkringsbolaget If är kontaktat.

### Råttor i området.

Var noga med att samla ihop t.ex. fallfrukt så att den inte frestar våra fyrbenta (o)vänner! Och mata inte småfåglarna under vintern eftersom det blir väldigt mycket spill på marken som lockar fram råttorna.

### Internetcafé

Den 10/10 startas internetcafé på Mariehamngatan 20. Det kommer att vara öppet på tisdagar mellan 11.00-13.00. Dit kan man gå och pröva på "dator-hantering".

### Julgransbelysningen

Enligt traditionen så hänger vi upp "julgranen" i flaggstången lördagen den 26 november kl. 10.00. Trivselkommittén bjuder på glögg och pepparkakor och Bosse Andersson spelar glada julvisor på trumpet! Finns någon mer som spelar något instrument så hör av er, så bildar vi en liten orkester. Ring någon i trivselkommittén i så fall.

### Samarbete i vår förening

Sara (suppleant i styrelsen) frågar om det är någon i området som mot en billig penning kan laga punkteringar på cyklar, putsa fönster, skotta snö, rensa osv. Hon kommer att sätta upp en lapp på anslagstavlan vid gästgaraget där man kan skriva upp vad och vem som kan hjälpa till. Kanske vi får igång ett samarbete och kan dra nytta av varandras kunskaper.

### Takreoveringarna

En del har gjort takreoveringar i området, några

ha bytt ut takpapp, läkt och takpannor.

Det kan vara idé att gå upp på vinden och kolla om det finns något läckage utifrån. Takpappen är ju gammal och kanske inte så resistent längre. Man kan dessutom få lite fräscha pannor som inte avger så mycket damm eller mossor.

För den som behöver, kan det vara ekonomiskt fördelaktigt att mota Olle i grind även om det är en ganska hög kostnad. Kolla kostnader m.m. med de i vårt område som har bytt.

### Facebookgrupp

Det finns en Facebookgrupp för Akalladalen. Om du vill vara med, kontakta Nyree (trivselgruppen), Torneågatan 68, så informerar hon hur man gör.

### Bortskänkes

M-Magasin, ett antal kompletta årgångar bortskänkes. Ring Birgit på tel 08-751 77 94.

Gör-det-självtidsskrifter bortskänkes.

Ring 070-587 77 94.

Romaner på tyska från 1960 och framåt bortskänkes. Ring 070-685 69 59.

### Torghandel

Efter en period där vi inte har haft någon torghandel, så har ett nytt gäng "arrenderat" platsen på vårt torg. Nyttja gärna denna tjänst med färska grönsaker och frukter.



### Vad är detta?



Janne Gröndahl har målat asfalten utanför dörrarna på A-garagets nedre del. Detta är ett hjälpmedel för de som ska öppna och stänga garagedörrarna utan att titta på "tapparna" som låser dörrarna. Fiiffgt, eller hur?

## Städdagen den 29 oktober

Städdagen är nu ändrad till den **29/10**. Då har vi tillgång till ett tomt gästgarage där vi kan ha servering av soppa inomhus om det behövs.

### Containers

Till städdagen kommer det att ställas ut 8 st containers, tre st för diverse ”släng” och fem stycken för kvistar, ris o löv. Sense och Mats ansvarar för att skyltar kommer upp på varje container.

### Hålltider

09:30 Samling vid övre C-garaget

09:45 Samling vid skylt för resp. städ område, avprickning och utdelning av lotter för städdeltagare och genomgång med städledaren, därefter städning i egna områden.

13:00 Samling vid gästgaraget då trivselkommittén bjuder på mat och dryck.

Ev. önskemål om glutenfritt eller vegetarisk mat kan anmälas till trivselkommittén i förväg.

Efter maten dragning i det traditionella lotteriet för de som aktivt tagit del i städningen.

### Städledare:

Område 1 Bengt Rundquist

Torneågatan 2-24 och 56-78

Område 2 Sievert Balkestahl

Torneågatan 26-54 och 80-106

Område 3 Sture Caesar

Tavastehusgatan 1-19 och 43-67

Område 4 Lasse Moberg

Tavastehusgatan 21-41 och 69-91

Område 5 Björn Lundstedt

Tavastehusgatan 2-72

Område 6 Mats Lundgren

Tavastehusgatan 74-156

## Slingerbulten

Slingerbulten har länge varit en källa till irritation för många. Äntligen håller kommunen på att fixa till den.

I början av sommaren var man på plats med en grävsropa och tog bort alla buskar. Sedan hände inte någonting. Många började undra om det skulle växa upp nytt ogräs. MEN – äntligen kom det slutet av sommaren, ett gäng duktiga trädgårdsarkitekter, som nu har planterat nya buskar och lagt stenpartier. Det har verkligen blivit jättefint och vi får hoppas att kommunen nu underhåller vår slingerbult. Vi undrar bara vad som är tänkt längst ner vid sopbehållarna, där det växer fritt just nu. På hemsidan kan man se mer om vad som är planerat, och hur det är tänkt att bli med växter, buskar etc.



Så här såg det ut...



Sedan kom det här gänget...



och planterade det här. Och nu är det så här fint!







## **Buskar längs tomtgränserna**

I slutet av augusti fick någon boende i borte hälften av Torneå/  
Tavastehusgatan en leverans av något byggrelaterat med en lastbil.

Som framgår av bilden så blir det väldigt trångt även om buskar, träd och häckar är vältrimmade. Med tanke på att ett utryckningsfordon måste kunna komma fram i en nödsituation, så är det väldigt viktigt att vi alla tänker på att trimma växtligheten noggrant längs med både gång- och brandgator.

Kom ihåg att klippa era buskar och häckar ut mot vägarna!

# Kontakter

## Trivselkommittén

**Birgitta Fredander**  
[bfredander@gmail.com](mailto:bfredander@gmail.com)  
 Tavastehusgatan 149  
 tel. 08-580 345 75  
 070-580 35 16

**Kai Kjäll-Andersson**  
[kaiis@bahnhofbredband.se](mailto:kaiis@bahnhofbredband.se)  
 Tavastehusgatan 49  
 tel. 073-641 21 42

**Karin Vidhall**  
[karin.a.vidhall@gmail.com](mailto:karin.a.vidhall@gmail.com)  
 Tavastehusgatan 65  
 073-922 96 87

**Kerstin Nygren**  
[kerstinnygren@hotmail.se](mailto:kerstinnygren@hotmail.se)  
 Tavastehusgatan 85  
 tel. 070-920 78 97

**Nyree Ruiz Sundberg**  
[nyree.ruiz@swedemail.se](mailto:nyree.ruiz@swedemail.se)  
 Torneågatan 68  
 073-696 99 60

**Mehmet Görgülü**  
[mehmet08@live.se](mailto:mehmet08@live.se)  
 Torneåg 84  
 tel. 076-260 27 27

## Akalladalens styrelse m.fl.

**Ordförande**  
 Sievert Balkeståhl 073- 0230980

**Vice Ordförande**  
 Dennis Westin 070-2141074

**Kassör**  
 Björn Lundstedt 070-6312586

**Sekreterare**  
 Sture Caesar 070-5668538

**Ledamot**  
 Lars Moberg 070-4151183

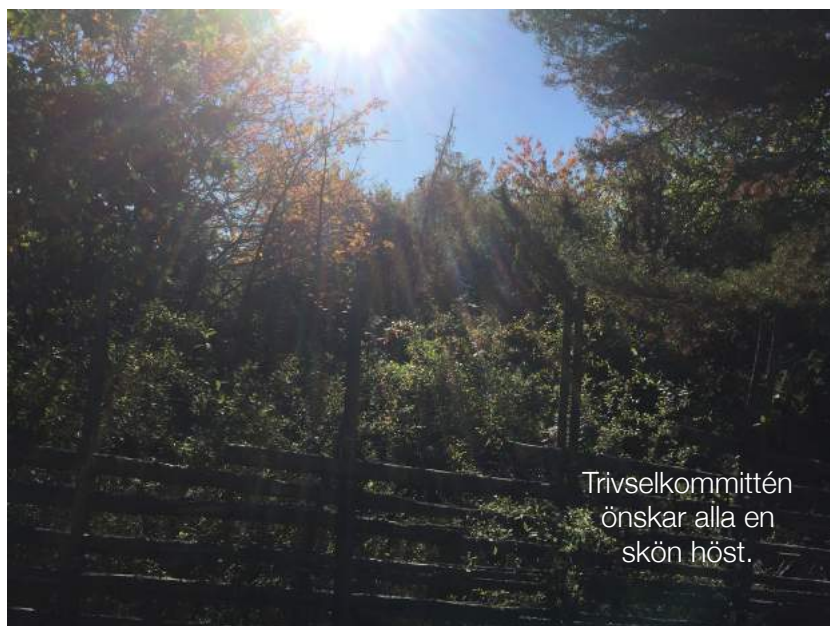
**Suppleant**  
 Mats Lundgren 072-2240522

**Suppleant**  
 Sara Magnusson 070-2599360

## Servicepersoner

**Serviceman**  
 Sense Larsson 070-7501165

**Bredbandsansvarig**  
 Sven Olofsson 073-751 4722



Trivselkommittén  
 önskar alla en  
 skön höst.

### Till er som som är nyinflyttade i Akalladalen!

Tag gärna kontakt med någon i  
 Trivselkommittén för att få  
 information och broschyr om vårt  
 område.

Björn i styrelsen måste också få  
 kontakt med er för att uppdatera  
 vårt boenderegister.

Läs mer på vår hemsida  
[www.akalladalen.se](http://www.akalladalen.se)