

TRIVSELBLADET

NR 1 / 2017



Det var i alla fall lite snö...



Bra att veta om Akalladalen

Här kommer en ny ”följetong”.

För er som inte har till gång till internet tänker vi ha en sida i Trivselbladet där vi berättar om den information som finns under rubriken **Bra att veta om Akalladalen** på hemsidan. Här finns bra information för såväl nyinflyttade som gamla i gården. Vi kör från A till Ö så det blir en följetong i de kommande Trivselbladen!

Akalladalens samfällighetsförening

Alla fastighetsägare i Akalladalen måste tillhöra Akalladalens Samfällighetsförening. Man blir automatiskt medlem när man köper ett hus i Akalladalen.

Samfällighetens uppgift är att administrera och sköta om våra gemensamma områden. Bland annat bil- och gångvägar, garagelängor, fjärrvärme, vatten och avlopp, TV och bredband. Alla fastighetsägare betalar en avgift till samfälligheten. Avgiftens storlek bestäms på den årliga stämman.

Avfallsskvarn

Avfallsskvarn som monteras under diskbänken i köket är inte tillåtet inom Akalladalens samfällighet. Anledningen är att det ökar risken för fettavlagringar och igensättning i våra 35 år gamla rör. (Beslut i Akalladalens styrelse 20101012)

Bevakning

Det företag som har hand om vår områdesbevakning heter Säkerhet Ordningsbevakning SOB AB. Se www.SOB.nu.

Bredband

En optisk fiberkanal som förmedlar Internet via bredband går in till varje fastighet i Akalladalens samfällighet. Möjlig hastighet är 100 Mbit/sek. För fiberkabelanslutningen betalar de som har möjlighet till bredbandsuppkoppling (= svart dosa på väggen) ca 80 kr/månad via samfällighetsavgiften, vare sig man är ansluten till Internet eller ej. Avgiften går till ett elektronikkort i undercentralen för bredband. De som är anslutna till vår internetleverantör Bahnhof Bredband betalar dessutom en internatavgift till Bahnhof.

Akalladalens samfällighet har tillsammans med ett antal bostadsrättsföreningar inom Akalla och Husby en ekonomisk förening som driver vårt gemensamma nätverk för internetöverföring. Föreningen heter Akalla Husby Nätort (AHN). Se AHN's hemsida www.ahn.se.

Till den svarta dosan som finns i varje fastighet kan man ansluta en kabel eller ett trådlöst modem för överföring av bredbandssignalerna till en eller flera datorer. Bahnhof Bredband levererar internetuppkoppling inom vårt bredbandsnät. Det kostar för närvarande 225 kr/månad (våren 2016) för en överföringshastighet på ”upp till 10 Mbit/s”.

I praktiken är hastigheten mycket högre. Vanligtvis mer än 70 Mbit/s. (www.bahnhof.se).

Nyinflyttade eller andra som inte haft bredbandsuppkoppling tidigare ska kontakta Bredbandsansvarig Sven Olofsson, se nedan.

Styrelsen rekommenderar att fastighetsägare väljer Bahnhof som leverantör av internetjänster. De är snabbare och billigare än andra leverantörer. Hastigheten är 50-70 Mbit/s trots att man betalar för 10 Mbit/s. (vid WiFi brukar hastigheten bli något lägre).

Vi kan också använda ComHems bredband. ComHem är normalt vår TV leverantör, men de har också bredband via koaxialkabeln som levererar TV kanalerna. Kontakta ComHem för en alternativ leverantör för internetuppkopplingen och jämför priserna på de olika hastigheterna för bredbandet. (Hastigheten för Bahnhofs bredband är ca 50 Mbit/s trots att det i papperen sägs vara 10 Mbit/s).



Bredbandsansvarig

Vår ansvarige för Bredbandet inom Akalladalens samfällighet heter Sven Olofsson, Tavastehusgatan 83, 072-217 82 16. Det är Sven man ska vända sig till om det är problem med bredbandsuppkopplingen. Vid problem med internetöverföringen är det internetleverantören Bahnhof Bredband som man ska vända sig till (support 08-555 771 50). Ha ditt kundnummer och lösenord redo. BF



Facebook och Akalladalen

Akalladalens samfällighet finns numera på Facebook också. Det är ett socialt komplement till den mer officiella hemsidan där du kan umgås med dina grannar digitalt, sälja/byta/skänka/efterlysa saker, tipsa och varna.

För att gå med behöver du bara söka på "Akalladalens Samfällighet" och ansöka om medlemskap så godkänner Nyree din ansökan så snart som möjligt.

Från samfälligheten

Information om tunnelbaneutbyggnaden

Ni som är intresserade av att läsa miljökonsekvensbeskrivningen m.m. för tunnelbanebygget d.v.s. underlaget från Nacka Tingsrätt för er som är berörda, kan gå in på länken [miljöprövning 2017](#) från SLL (Stockholms Läns Landsting) och sedan välja Miljöprövning 2017. Styrelsen kommer också att läsa dessa sidor och återkomma i ärendet.



Angående tomträtter

I informationen från SLL angående tunnelbanan finns en lista på alla tomträttsägare och fastighetsägare i Akalladalen.

Där framgår att i kvarteret Tavastehus så är 32 st tomter fortfarande tomträtter medan 46 st har lagfarna ägare (totalt 78 tomter).

I kvarteret Torneå så är 14 st tomter fortfarande tomträtter medan 84 st har lagfarna ägare (totalt 98 tomter).

Tomterna kostar i storleksordningen 500 000 Kr att köpa och det är fortfarande lönsamt att friköpa sin tomträtt, särskilt om man kan låna pengar i bank utan att amortera. Se länk till stockholm.se

Ser ni koltrasten i häcken? Han har valt en friköpt tomt! DW (&BA)



Angående brev från Nacka tingsrätt om grundvatten

Flera av oss i Akalladalen, de som äger sina fastigheter, har fått ett brev från Nacka tingsrätt angående ansökan om tillstånd till vattenverksamhet för utbyggnaden av tunnelbanan till Barkarby station. Synpunkter skall vara Nacka tingsrätt tillhanda senast 24 februari.

Några av oss i styrelsen har fått frågor om styrelsen kommer att göra något eller vad man som enskild fastighetsägare skall göra.

Ansökan avser vattenverksamhet, vilket innebär att tunnelbanebygget kommer att påverka grundvattennivåerna inom ett visst område där bl.a. våra fastigheter ligger.

Det finns två delar i brevet dels ett meddelande (aktbilaga 21) och kungörelse (aktbilaga 20).

Meddelandet innebär att om man som fastighetsägare har någon som har en nyttjanderätt, som kan påverkas av förändringar i grundvattnet, t.ex. att man har en egen brunn som någon annan har rätt att ta vatten ur, ska man anmäla det till domstolen så att den som har nyttjanderätten också får information från domstolen och vet vad som pågår, annars kan fastighetsägaren bli skadeståndsskyldig om det uppstår någon skada.

Inom Akalladalen finns det troligen ingen som berörs av detta.

Kungörelsen innebär att man kan lämna synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen.

Vi är några i styrelsen som läst igenom det som vi tror berör oss. Vår bedömning är att risken för att vårt område skall påverkas är liten eftersom

- Akalladalen ligger i utkanten av det berörda området.
- Marken består till största delen av morän och relativt tunna lager av lera.
- En av de viktigaste punkterna i miljökonsekvensbeskrivningen är att vattennivån i Igelbäcken bevakas mycket noga.
- Om grundvattennivåerna sjunker för mycket finns åtgärder i miljökonsekvensbeskrivningen.
- Miljökonsekvensbeskrivningen är mycket noggrann och välgjord.

Styrelsen för Akalladalen kommer därför inte att lämna några synpunkter på ansökan eller miljökonsekvensbeskrivningen till Nacka tingsrätt.

Varje enskild fastighetsägare ansvarar ju dock själva för om de vill lämna synpunkter eller krav till Nacka tingsrätt.

Handlingar och mer information hittar ni på:

<http://nyatunnelbanan.sll.se/sv/barkarby-beslut-och-handlingar> SC

Mera från samfälligheten och notiser

Källsortering Akalladalen

Styrelsen har fått frågan om att anordna källsortering i Akalladalen.

För att ordna en godtagbar källsortering i Akalladalen skulle vi behöva en plats att bygga miljöstationen på, med bilväg fram för tömning. Vi kan inte se att det finns. Alternativet skulle vara att ställa upp behållare lika de vid ICA - och det vill vi väl inte ha?

Erfarenheterna från andra föreningar är att det sorteras mycket fel samt att annat avfall också hamnar i miljöstationen. Det kräver därför mycket tillsyn och skötsel som t.ex. kamerabevakning, alternativt lämning bara på speciella öppettider.

Så här svarar de ansvariga på Akallahöjden hur deras har fungerat:

"Det är just städningen som varit det stora problemet. När det gäller grovsopor får vi regelbundet byggavfall, vitvaror och tunga möbler i containrarna.

I det sorterade avfallet hamnar det regelbundet helt andra saker (matavfall, plastmöbler m.m.) och sorteringen är ganska dålig. I praktiken måste någon gå ner varje dag och kontrollera hur det ser ut, sortera om kanske varannan dag och städa regelbundet.

Jag skulle nog rekommendera att ni har begränsade öppettider, att minst två personer utses till att hålla ordning och att ni funderar på hur städning ska ske. Ni vill också kunna se vem som slängt vad - ifall någonting måste köras bort till tippen är det bra att kunna debitera boende för den kostnaden - så vill ni inte ha kamera får ni fundera på ett knappsysteem eller annan lösning."

"Vi har nu stängt grovsoporna och har bara återvinningen kvar.

Om kärlen går sönder tar Suez (f.d. Sita) tillbaka dem om man säger till och vid behov beställer man nya. Blir det för fullt får man ringa och be om extra tömning. Så även för tidningsbingen utanför garaget.

Problemet är, som ni säger, sorteringen. Det handlar ju om FÖRPACKNINGAR, men hur svårt kan det vara? I metallbingarna hittar man stekpannor, galgar, ugnsgaller etc, i plasten plastleksaker, hinkar etc. I tidningsbingen plastpåsar och papperspåsar, typ ICA."

Eftersom vi i styrelsen inte ser en bra kollektiv lösning föreslår vi att de som inte vill släpa sina flaskor och förpackningar själva, vänder sig till något återvinningsföretag som hämtar hemma i huset antingen efter ett bestämt schema eller efter avrop. Ett sådant är:

<http://www.llbolagen.se/vara-tjanster/avfallshantering-atervinning/grovsopor-kallsortering/> SC

Utomhusbad på Järvafältet



Ni har säkert läst i olika media om att Järvaborna (=vi) ska få ett utomhusbad!

"Anläggningen kommer att innehålla en 50-metersbassäng, en mindre undervisningsbassäng på 12,5 m och en plaskdamm för de yngsta."

Idrottsborgarrådet Emilia Bjuggren (s) säger vidare i en artikel på SVT:

"Framför allt riktar sig badet till de som bor i Järvaområdet, men jag hoppas ju naturligtvis att även övriga stockholmare tar sig hit."

Platsen för badet kommer att bli vid Eggeby gård, alltså nära oss.

Första spadtaget kommer att tas under nästa år, om den politiska processen rullar på som den ska.

Emilia Bjuggren: "Tyvärr är simkunnigheten betydligt lägre i Järva än i andra delar av Stockholm. Här kan vi bedriva simskola men vill även ge besökarna möjlighet att plaska, leka och få vattenvana."

Badet beräknas kosta cirka 230 miljoner kronor. KKA

Citaten är hämtade från SVT Nyheter's hemsida 23/1.

Arrangemangsgruppen Akalla by

Alla vill väl stödja vår fina by.

Anmäl dig och din familj som stödmedlemmar.

Det kostar 100:- för familj eller 50:- för ensamstående

Betala på postgiro 8325689-1.

Uppge namn och adress och gärna e-postadress!

Tips: Det är jättemysigt att gå till Akalla by och äta lunch! De har väldigt goda sallader, smörgåsar, kaffe och kakor – allt till väldigt bra priser. Alla som är daglediga borde ta för vana att gå dit ibland. Det är ju vår närmaste oas och en imponerande kvarleva från förr som alltid väcker stor beundran från de som aldrig sett vår by tidigare. KKA



Vad händer?

Från vår hemsida

På Akalladalens samfällighets hemsida finns en massa information som är bra att känna till. Adressen är www.akalladalen.se.

Det finns också en Facebooksida för er som har ett konto på Facebook . Sök inom grupper på Akalladalens samfällighet. Gå in och kolla och bli medlem genom att klicka på "Gå med i grupp"! NRS

Årsstämman den 29 mars

I samband med årsstämman då också styrelsen informerar i aktuella frågor, bjuder Trivselkommittén på härliga mackor från Akalla by med ost och/eller skinka samt kaka kaffe, thé och vatten. Stämman avhålls som vanligt i Akalla grundskola.



Servering från kl 18:00.

Stämman med information börjar kl. 18:30

Stämmohandlingar från styrelsen lämnas ut i brevlågorna i förväg. KKA



Städdag den 22 april

Lördagen den 22 april träffas vi för att röja upp i vårt område efter vintern. I år bjuder Trivselkommittén på kycklingklubba och potatissallad samt falafel för vegetarianer.

Styrelsen kommer ut med en separat kallelse längre fram . KKA

Upprop och önskemål från valberedningen

Som du vet är vi alla husägare i Akalladalen en del av samfälligheten. Vi äger alla en liten bit och jobbar tillsammans för att göra vårt område så bra och som möjligt. Det gäller trivseln och kan givetvis höja värdet på just din bostad.

Vi vill gärna ha kontakt med just dig som vill vara med och göra vår Akalladal ännu bättre genom att du kan få möjlighet att bli invald i någon av grupperingarna, dvs styrelsen eller trivselkommittén. Det här är ett bra sätt att komma med i föreningen och för att lära känna varandra bättre.

Hör gärna av er till någon av i valberedningen oss för att komma med frågor eller funderingar. Vi tror att det är viktigt att alla känner att de behövs. BA

Bert Andersson
Tavastehusgatan 25
070-685 69 59
bert@bahnhof.se

Tommy Carlsson
Tavastehusgatan 61
070-597 54 42
tommy.carlsson@akalla.st

Anders Isakson
Tavastehusgatan 44
076-139 62 49
anders.isakson@akalla.st



Loppis den 20 maj kl 12-15

Många har uttryckt att det skulle vara roligt med en loppis i vårt område. Så vi föreslår en allmän loppisdag den 20 maj där alla som vill, kan ställa ut och sälja saker man tröttnat på utanför den egna porten. Och alla kan gå runt och titta, köpa och bekanta sig med alla grannar mellan kl 12 och 15.



Var och en ansvarar för sina grejer och väljer att bestämma vilken sida av huset man vill vara på.

Klockan 15 tänder Trivselkommittén grillarna nere på ängen och så grillar vi, äter korv med bröd, umgås och kanske hittar på lekar för både stora och små. BF

Kan man få vara med i styrelsen?



Trivselkommittén

Birgitta Fredander
bfredander@gmail.com
Tavastehusgatan 149
tel.08-58034575
070-5803516

Kai Kjäll-Andersson
kaiis@bahnhofbredband.se
Tavastehusgatan 49
tel.073-6412142

Karin Vidhall
karin.a.vidhall@gmail.com
Tavastehusgatan 65
073-9229687

Kerstin Nygren
kerstinnygren@hotmail.se
Tavastehusgatan 85
tel.070-9207897

Nyree Ruiz Sundberg
nyree.ruiz@bahnhof.se
Torneågatan 68
073-6969960

Mehmet Görgülü
mehmet08@live.se
Torneågatan 84
tel.076-2602727



Akalladalens styrelse m.fl.

Ordförande
Sievrt Balkeståhl
073-0230980

**Vice
Ordförande**
Dennis Westin
070-2141074

Kassör
Björn Lundstedt
070-6312586

Sekreterare
Sture Caesar
070-5668538

Ledamot
Lars Moberg
070-4151183

Suppleant
Mats Lundgren
072-2240522

Suppleant
Sara Magnusson
070-2599360

Servicepersoner

Serviceman
Sense Larsson
070-7501165

Bredbandsansvarig
Sven Olofsson
072-2178216

Till er som som är nyinflyttade i Akalladalen!

Tag gärna kontakt med någon i
Trivselkommittén för att få
information och broschyr om vårt
område.

Björn i styrelsen måste också få
kontakt med er för att uppdatera
vårt boenderegister.

Björn nås antingen på 08-751 07
43, 070-631 25 86 eller på
bjorn@akalla.st

Läs mer på vår hemsida
www.akalladalen.se

