

TRIVSELBLADET

NR 1 / 2020



Vart tog snön vägen?



Städdagen oktober 2019. Inget är för arbetsamt - allt är kul!



Från samfälligheten

Välkomna till Akalladalens årsstämma onsdagen den 25 mars i Akalla grundskola



Hoppas att alla som kan kommer till Akalla Grundskola, där vi brukar vara. Stämman startar kl 18:00 med information från styrelsen. Från kl 17.30 bjuds på kaffe/thé med goda mackor och kanske lite hembakade kakor.

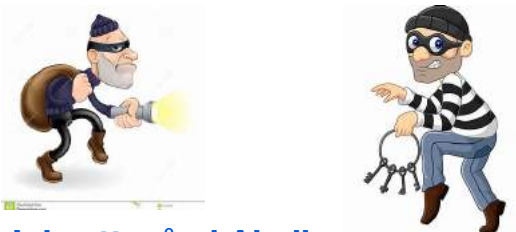
Baka något

Vi vill upprepa idén från förra året att erbjuda er som vill - att baka något och ta med till allas glädje. Förra året var det åtminstone 3-4 stycken "bakare" som hade med goda kakor och de gick åt!

De är ganska många som inte dyker upp till årsstämman. Man tror att "det inte gäller mig", men det är just det det gör. Det gäller dig, som husägare! Det är mycket som tas upp och dryftas som du kan ha glädje av att veta. Du har också möjlighet att fråga om det är något du inte hänger med på.

Vår duktiga styrelse jobbar hårt för att informera oss om allt som rör oss och våra hus. Då bör vi vara där och visa vårt intresse!

Så vi ses!



Inbrottsvåg i Akalla

Vår ordförande, Sievert Balkeståhl, berättar att det under den senaste tiden har varit en inbrottsvåg i Akalla. Flera försök har gjorts i Pargasområdet genom fönster och från loftgångar. Även Akalladalen har drabbats. På Tavastehusgatan i parhusen har man försökt att ta sig in genom ett fönster.

Lås på båda sidor om huset även när ni är inne. Det kan gå väldigt snabbt att bli av med nycklar och annat som finns i farstu eller kök eller andra närliggande rum.

Flytta runt saker på uteplatserna och be grannarna att hålla ett öppet öga. Fråga okända vandrare i området om ni kan hjälpa dem med vem de söker.

Facebook

Det är roligt att konstatera att vår Facebook-grupp har blivit ett mer använt informations- och kommunikationsmedel.

Leta rätt på gruppen Akalladalens samfällighet på FB. Ansök om medlemskap i gruppen genom att svara på två frågor. Då godkänner Nyree din ansökan



Städdag den 25 april

Särskild kallelse kommer från styrelsen. Trivselkommittén planerar som vanligt en närande och god lunch!

Som ni ser på sidan med bilder från förra städdagen, så var aktiviteterna många och intensiva - och upplutningen var väldigt god

Vi hoppas att städdagen blir välbesökt!

Höstens städdag är den 7 november. Pricka in i era almanackor redan nu!

45-årskalas!

Just nu jobbar trivselkommittén med att planera samfällighetens 45-årsjubileum. Datum för festen är ännu inte fastställt, men ni kan väl reservera lördagarna 29/8, 5/9 och 12/9, så återkommer trivselkommittén så fort vi har bokat lokal.

Ingenting är "spikat" än, men vi vill ändå informera om att vi kommer att ha ett trevligt höstkalas med god mat. Hör gärna av er till trivselkommittén om ni har någon fin idé att bidra med.

Om det är det någon som kan tänka sig att göra ett uppträdande med sång, musik eller annat, så kontakta trivselkommittén så får vi se vad vi kan få ihop.



Laddboxar för el-bilar

Akalladalens styrelses förslag att besluta om på årsstämman

Det är nu väldigt inne att skaffa en elbil för att spara på klimatet, cirka 30 % av sålda nya bilar var i januari 2020 el-hybridbilar eller rena el-bilar.

För att tillmötesgå de fastighetsägare som vill köpa någon form av el-bilar, har Akalladalens styrelse diskuterat hur vi lämpligast skall kunna införa möjlighet till batteriladdning i våra garage.

Vi har bland annat diskuterat att installera laddboxar i gästgaraget men avslagit detta eftersom vi då, om 10 år, inte skulle kunna ha kvar några gästplatser i garaget.

Vi har också diskuterat att göra ett antal laddplatser i något av A-, B- eller C-garagen och då flytta runt fastighetsägares nuvarande P-platser för att kunna installera laddplatser bredvid varandra. Vi har avslagit även detta eftersom vi inte tror att de som nu har ”bra” P-platser vill flytta till en plats som är ”sämre”.

Det som då återstår är att installera laddboxar på de P-platser där fastighetsägare med el-bilar har sina ordinarie P-platser i garagen. Styrelsen har nu kommit fram till ett förslag som skall läggas fram för beslut på årsstämman den 25 mars. De som nu har anmält sig intresserade kommer att få en laddbox installerad. Hittills har 6 fastighetsägare anmält intresse.

Våra el-ledningar i garaget är 45 år gamla och tål inte stora mängder ladd-stationer. Vi vill därför dra nya kraftiga kablar utefter långsidorna i garagen. Själva el-ledningarna i garagen kommer samfälligheten att bekosta. Anledningen till detta är att ledningarna är 45 år gamla och behöver bytas ut. Då kan vi också senare ansluta de eluttag som nu finns, till dessa kraftigare nya el-ledningar.

Eftersom samfälligheten inte får bekosta utrustning som inte kan användas av alla, måste den fastighetsägare som får en laddbox installerad på sin P-plats, bekosta laddboxen själv. En laddbox kostar 12 500 kr men med bidrag från Naturvårdsverket - vilket är troligt att vi får - så kommer laddboxen att kosta 6 250 kr för fastighetsägaren. Då kommer laddboxen att bli fastighetsägarens egendom och följa med huset vid en eventuell försäljning.

Fastighetsägaren kan inte själv få bidrag om denne själv skulle vilja installera laddboxen, eftersom man måste vara lagfaren ägare där laddboxen skall installeras. När fler intresserade vill ha laddbox så är det lätt att installera en ny sådan.

De laddboxar vi planerat att skaffa heter Chargestorm (www.chargestorm.se). De kommer att begränsas till 10 ampere 230 Volt dvs 2,3 kW laddeffekt. Anledningen till begränsningen på 10 ampere är att vi inte har obegränsad tillgång till ström i garagen. Om man laddar i 10 timmar över natten kan man köra cirka 10 mil på den laddningen. Det är stora skillnader på olika el-bilar och om man kör på sommar eller vinter. Laddboxarna har också jordfelsbrytare och 10 ampere säkring. De är också utrustade med tag-brickor - liknande våra garagebrickor - som fastighetsägaren skall använda så att bara fastighetsägaren kan använda laddboxen.

Vi kommer, för de som använder sin laddbox, att ta ut en schablonkostnad för elektriciteten på 2-300 kr per månad. Detta för att slippa de stora kostnader som blir om vi skulle ansluta oss till en betalapp med individuell debitering. Betalappen kostar ganska mycket och vi måste då också installera wifi i alla garage.

Laddboxarna har kW-mätare inbyggda, så vi kan se hur mycket el som går åt till laddboxarna och eventuellt justera månadskostnaden vid behov. De som köper en laddbox nu, men inte har el-bil, dvs inte använder boxen, ska naturligtvis inte betala månadsavgiften ovan. I en framtid, när fler ansluter sig, kan man tänka sig ett individuellt debiteringssystem. Då slår man ut kostnaden för betalapp och wifi på flera fastighetsägare.

Vidare information på stämman den 25 mars /Dennis Westin, Akalladalens styrelse

Parkeringsbestämmelser i Akalladalen

Parkering på vår gästparkering och i vårt gästgarage

För att parkera i vårt gästgarage och på vår gästparkering krävs ett parkeringstillstånd. Parkeringsövervakningen sköts tills vidare av Smartpark.

Så här fungerar vårt system med parkerings-tillstånden:

- Parkeringstillståndet gäller ett dygn
- Fyll i med kulspetspenna år, datum och ankomsttid (timmar och minuter)
- Placera biljetten väl synlig i bilens framruta
- Om er gäst ska stanna längre än ett dygn, fyller ni i ett nytt tillstånd innan det gamla har slutat gälla. Det är alltså inte tillåtet att ändra datum och tid på parkeringstillstånden
- Bilar som saknar parkeringstillstånd kommer att bötesbeläggas
- Missbruk av parkeringstillstånden kan också bötesbeläggas
- Behöver ni nya tillstånd kontaktar ni styrelsen
- Observera att tillstånden endast gäller på gästparkeringen och i gästgaraget.
- Vänligen respektera att parkeringsplatserna i vårt gästgarage och på vår gästparkering är avsedda för gäster och besökare till Akalladalen

Parkeringsfickorna på Torneågatan samt Tavastehusgatan

Parkeringsfickorna på Torneågatan samt Tavastehusgatan är kommunal mark, här gäller alltså inte våra parkeringstillstånd. Det innebär att det är Stockholm Stad som sköter övervakningen och bötfällor om inte bestämmelserna efterföljs. Se anslagna skyltar vid respektive parkeringsficka.

På gångvägar, gränder framför tomten.

Här gäller inte heller våra parkeringstillstånd. Det är inte tillåtet att parkera fordon utanför markerade parkeringsplatser. Detta innebär att det råder parkeringsförbud på gångvägar, vändplatser, i gränder, på gräsytor eller framför tomten. Självklart är det tillåtet att stanna utanför huset för i- och urlastning.

Livet går vidare

45 år har vi bott här i vår Akalladal - 45 år av glädje och för en del av sorg.

Vi har byggt om, målat om, slagit ut väggar, lagt nya golv, målat hus, ordnat i våra små gröna ”plättar”, planterat träd, misslyckats med att sköta om ”plättarna”, skurat förstubroar, bytt ut fönster hälsat välkommen till nya grannar, sagt ”hej då” till några som flyttat.

Vi har sett våra barn växa upp, flytta hemifrån, tagit emot barnbarn som tycker att vi bor ”på landet”,. Vi har vandrat till Akalla by och njutit av ”Skansen” i Akallamiljö. Promenaden till Akalla by har också gett nya aktiviteter, t.ex. bangolfen. Även om man inte spelar golf går man dit, sitter en stund, köper glass eller annat.

Vi måste ta vara på dessa guldstunder och hela tiden försöka söka nya kontakter till samtal och gemenskap. Vi behöver varann. Några har sört över en bortgången familjemedlem då hela tillvaron ställs på sin spets, blir förändrad. Kanske ensamhet smyger sig på när man blir äldre och livet kanske inte är så spännande och roligt som det var då, för fyrtiofem år sedan. Kanske är det då som den berömda grannsämjan borde göra sig påmind och att vi kan närma oss varann i enkelhet.

Några har flyttat till annat boende, när orken inte finns kvar. Man är glad så länge orken finns och man kan glädjas åt t.ex. att vi bor så här ”fint”. Då är den berömda grannsämjan viktig.

Särskilt roligt är det förstås att många nya, yngre familjer har flyttat in här och här har du och jag en otroligt viktig funktion i att ta kontakt, hälsa på, vara nyfiken på de avlägsna länder som de kommer från, visa gästfrihet. Många av dem är blyga i början och vill inte ”tränga sig på”. Vi tuffa svenska vet ju precis hur ”allting ska vara”...

Glädjestunder är också när vi t.ex. står vid flaggstängen vid första advent och ser när man tar ner flaggan och hissar upp adventsgranen. Bosse spelar julsånger på trumpet, vilket har blivit en tradition, likaså glöggmuggen och pepparkakorna. Alla är glada och förväntansfulla och barnaögonen tindrar....

Adventsgranen i flaggstängen har alldeles nyligen tagits ner och det ser mörkt ut när man kommer hem på kvällen. Men vi vet ju att om knappt ett år hänger den där igen och lyser upp vår dal.

Och faktiskt: Hallå - livet **går** vidare! / *Tankar från Kai*

Trivselkommittén

Kai Kjäll-Andersson

kaiis@bahnhofbredband.se

Tavastehusgatan 49
tel. 073-641 21 42

Birgitta Fredander

bfredander@gmail.com

Tavastehusgatan 146
tel. 08-580 345 75
070-580 35 16

Kerstin Nygren

kerstinnygren@hotmail.se

Tavastehusgatan 85
tel. 070-920 78 97

Nyree Ruiz Sundberg

nyreeruiz@gmail.com

Torneågatan 68
073-696 99 60

Servicepersoner

Serviceman

Sense Larsson 070-7501165

Bredbandsansvarig

Roberto Ruiz 070-109 07 00

Akalladalens styrelse

Ordförande

Sievert Balkeståhl 073- 0230980

Vice Ordförande

Dennis Westin 070-2141074

Kassör

Björn Lundstedt 070-6312586

Sekreterare

Sture Caesar 070-5668538

Ledamot

Lars Moberg 070-4151183

Suppleant

Mats Lundgren 072-2240522

Suppleant

Sara Magnusson 070-2599360

Elektriker

Ulvi Ipekci, Tavastehusgatan 19,

073-766 92 53, har åtagit sig att göra elarbeten år föreningen på uppdrag av styrelsen och via Sensé.

Till er som som är nyinflyttade i Akalladalen!

Tag gärna kontakt med någon i Trivselkommittén för att få information och broschyr om vårt område.



Björn i styrelsen måste också få kontakt med er för att uppdatera vårt boenderegister.



Läs mer på vår hemsida www.akalladalen.se

Gå också med i Facebook-gruppen **Akalladalens Samfällighet** - där kan man få och växla mycket information. Kontakta Nyree Ruiz.