

Parkeringsövervakning, uppdragsavtal

Parter i avtalet

Beställaren

Företagsnamn: Akalladalens samfällighetsförening
Organisationsnummer: 716416-8465
Adress: Box 6055, 164 06 Kista

Leverantören

Företagsnamn: APCOA Parkering Sverige AB
Organisationsnummer: 556439-5560
Adress: Årstaängsvägen 21B

6.1 Kontraktshandlingarnas ordning

1. Tillägsbeställning
2. Detta uppdragsavtal
3. Förfrågningsunderlag daterat 2019-12-20
5. Anbud daterat 2020-01-23

6.2 Definitioner

Föreningen: Föreningen Fastighetsägare i Järva

Beställare: Medlem i föreningen "Fastighetsägare i Järva" som sluter uppdragsavtal med den vinnande leverantören för utförande av parkeringsövervakning

Samarbetsavtal: Avtal som tecknas mellan Föreningen och Leverantören

Uppdragsavtal: Avtal mellan leverantören och respektive medlem i Föreningen, som baseras på villkoren i upphandlingen

Tillägsbeställning: Tjänster som inte ingår i det fasta uppdraget, dvs tjänster som kommer att avropas av respektive medlem under uppdragsavtalets löptid

6.3 Uppdraget

Arbetsinstruktion ska efter tecknade av uppdragsavtal upprättas tillsammans med Beställaren. Instruktionen ska bl. innehålla schemaläggning av avropat antal parkeringsövervakningstimmar.

6.4 Omfattning

Antalet besöksplatser: 33

Antalet kontraktsplatser: 0

Totalt antal parkeringsplatser: 33

Andel av totala antalet parkeringsplatser som omfattas av upphandling/avtal: 1 %

Andel av det totala antalet kontrakterade övervakningstimmar: $9\ 000 * 1\ % = 90$ timmar/år

Beställare som tecknat uppdragsavtal äger själva fatta beslut om de vill avropa förlängningsoptioner. Man kan beställare falla ifrån efter en fasta avtalstidens utgång.

Beställaren ska kunna avropa option på sina Uppdragsavtal krävs att Föreningen har avropat förlängningsoptionen i Samarbetsavtalet som tecknats mellan Föreningen och Leverantören.

Varje beställare kan under avtalstiden avyttra eller förvärva nya fastigheter vilket kan påverkar omfattningen av uppdraget.

Uppdraget kan därmed minskas eller utökas på begäran av respektive beställare enligt ovan under avtalstiden

Utökning av antalet parkeringsövervakningstimmar likställs med tillägsbeställning och påverkar inte fördelningsnyckeln.

Vid ändringar i omfattningen av Beställarens uppdrag åligger det både Leverantören och Beställaren att informera Föreningen.

6.5 Ersättning

Årlig ersättning, fast uppdrag

90 timmar * 143 sek/timme = **12 870 sek**

Timpris

Parkeringsvakt, ex. OB-kostnader: **143 sek/timme**

Ob-ersättning

Ob-ersättning inklusive sociala avgifter och semesterersättning kommer vid varje fakturering att regleras i enlighet med de faktiska Ob-kostnaderna som gäller enligt tillämpligt avtal mellan arbetsgivares och arbetstagares respektive fackförbund. Den beräkningsfaktor som kommer att tillämpas är 1,57 multiplicerat med Ob-ersättningen för

att täcka Leverantörens kostnader enligt ovan.

Fordon

För fordon som används i utförandet av tjänsten får debitering ske med 25 kronor per levererad timme.

Fast pris gäller under hela avtalsperioden samt under eventuell förlängningsperiod.

Kontrollavgifter

150 kronor av inbetalda kontrollavgifter tillfaller leverantören i ersättning för hanteringen och kundtjänstfunktion. Resterande av kontrollavgiften utbetalas till respektive Beställare.

Parkeringsstillstånd (tilläggstjänst)

Parkeringsstillstånd ersätts med tio (10) kronor per styck, vilket faktureras respektive Beställare.

Fast pris gäller under hela avtalsperioden samt under eventuell förlängningsperiod.

Timpris, montering/ uppsättning av skyltar

Ovan arbete som utförs av Leverantören debiteras med 375 Sek/timme. Denna ersättning indexeras i enlighet med punkt 6.13

Administrativt påslag vid vidarefakturering

I det fall som Anbudsgivaren vidarefakturerar kostnader från underleverantör ska fakturering ske till självkostnad med ett påslag på material och arbete på 10 %. Faktura från underleverantör skall bifogas fakturan.

Administration av ersättning till Fastighetsägare i Järva

Föreningen Fastighetsägare i Järva har kostnader för uppföljning av uppdraget. Leverantören skall administrera ersättningen genom att betala ersättning enligt nedan från respektive Beställares inbetalda kontrollavgifter:

Föreningen fastighetsägare i Järva ska ersättas per månad med två (2) kr per parkeringsplats och Beställare. Om de inbetalda kontrollavgifterna för uppdraget inte täcker för en enskild Beställares del äger Leverantören rätt att fakturera Beställaren motsvarande belopp.

6.6 Utökad parkeringsövervakning (tilläggsbeställning)

För extrabeställd parkeringsövervakning (tilläggsbeställning), som beställs mindre än 24 timmar innan övervakningen kommer att utföras, äger leverantören rätt att räkna upp priset för övervakningstiden med en procentsats. Leverantören får räkna upp priset med 20 % under de två (2) nästkommande dygnen för den del av övervakningstiden som beställts med kort varsel, därefter gäller ordinarie pris för tjänsten.

6.7 Serviceåtgärd vid påringning/klagomål

Leverantören ska kunna utföra övervakningstjänsten dygnet runt årets alla dagar och ska vid behov åka ut när besökare, hyresgäst eller medlem ringer om feluppställda fordon. Hur avrop ska prioriteras preciseras i arbetsinstruktionen och parkeringspolicy. Vid varje sådant tillfälle när leverantören åker ut på plats, utanför den ordinarie schemalagda parkeringsövervakningen, har leverantören rätt att debitera 800 kronor.

6.8 Avtalstid

Den fasta uppdragstiden löper från 2020-03-01 t o m 2022-02-28 med ensidig option för Beställaren att förlänga avtalet med två (2) + ett (1) år.

Förlängningsoptionen ska avropas av Beställaren minst tre (3) månader innan avtalets

6.9 Kontaktperson under avtalstid

Beställare och leverantör ska utse kontaktpersoner under avtalstiden. Beställaren ska utse avtalsansvarig. Leverantören ska utse avtalsansvarig samt ansvarig arbetsledare. För dessa personer skall respektive kontaktdata redovisas. Ansvarig arbetsledare hanterar den dagliga verksamheten i uppdraget. Avtalsansvarig hanterar avtalsfrågor på en mer övergripande nivå.

Ansvarig kontaktperson och arbetsledare:

Avtalsansvarig (ombud)

Jimmy Shamon

Titel: Commercial Business Controller & Bid Manager

Telefon: 08-556 306 70

Mobil: 070-053 11 25

E-mail: jimmy.shamon@apoca.se

Ansvarig arbetsledare I

Saad Hisnawi

Telefon: 08-562 50 823

Mobil: 072-537 10 55

E-mail: saad.hisnawi@apcoa.se

Ansvarig arbetsledare II

Bulent Demirörs

Telefon: 08-556 306 70

Mobil:073-424 21 17

E-mail: bulent.demirors@apcoa.se

Ordermail; info@apcoa.se

Beställaren:

Avtalsansvarig/ombud:

Mats Lundgren

Telefon: 072-22 405 22

E-mail: matslundgrenasf@gmail.com

Ansvarig kontaktperson i verksamheten;

Mats Lundgren

Telefon: 072-22 405 22

E-mail: matslundgrenasf@gmail.com

6.10 Försäkringar

Leverantören ska teckna trafikförsäkring och ansvarsförsäkring med försäkringsbelopp för:

- Personskada om minst 10 miljoner Sek/år
- Sakskada 10 miljoner Sek/år
- Ren förmögenhetsskada 2 miljoner Sek/år
- Samt eventuellt andra för verksamheten nödvändiga försäkringar för arbete som utförs i detta uppdrag

Försäkringarna ska gälla under avtalets löptid.

6.11 Ansvar

Leverantören ansvarar för att tjänsten levereras vid avsedd tidpunkt såsom angivits i uppdragsavtalet och/eller tillägsbeställningen samt i enlighet med avtalade villkor-

Leverantörens ansvar begränsat enligt följande;

Leverantörens skadeståndsansvar vid kontraktsbrott är, om inte uppsåt eller grov oaktsamhet kan läggas Leverantören till last, begränsat till **10 miljoner** Sek per år. Vid ren förmögenhetsskada är ansvarsbegränsningen dock **2 miljoner** Sek per år.

6.12 Dröjsmål

Dröjsmål föreligger om Leverantören inte genomför uppdraget i sin helhet i enlighet med beställning. Dröjsmål föreligger även om Leverantören inte avhjälper ett fel eller en brist inom ett dygn från det att medlem lämnat besked om att uppdraget inte utförts kontraktsevenligt.

6.13 Prisjustering

Leverantören äger rätt att efter avtalsår två (2) räkna upp timpriset med två (2) procent, årligen under resterande avtalstid.

Åskande om prisjustering ska skickas skriftligen till Beställarens avtalsansvarig. Justerade priser får debiteras efter Beställarens godkännande.

Inga retroaktiva prisjusteringar utgår.

6.14 Faktureringsvillkor

Fast uppdrag;

Faktura ska ställas till respektive beställare som tecknat uppdragsavtal med leverantören. På fakturan ska tydligt framgå fördelningsnyckel och det totala beloppet för den fakturerade månaden. M a o ska månadsfakturan alltid innehålla samma belopp, med undantag för bil och eventuella debiteringar av OB-tid.

Tilläggsbeställningar;

Tilläggsbeställningar utöver vad som ingår i det fasta uppdraget, se punkt 6.4 , faktureras separat och i förekommande fall märkas med beställarens inköpsordernummer.

Övriga rutiner för fakturering;

Viten och andra ersättningskrav som respektive beställare yrkar ska dras av från ordinarie månadsfaktura innan den skickas till respektive beställare. Eventuella felaktiga yrkanden av avdrag återbetalas av Beställaren när parterna enats därom. All fakturering ska ske direkt mellan leverantören och respektive beställare. Faktura får därmed ej överlåtas på factoringbolag eller liknande bolag-

Fakturering ska ske via E-faktura, se bilaga ett (1).

Entreprenören skall en gång per år rapportera fakturerad volym och kvantitet till Föreningens avtalsansvarig, fördelad på fakturerad volym och antal, för den fasta tjänsten samt gällande avropade tilläggstjänster.

6.15 Betalningsvillkor

Betalning ska ske 30 dagar efter fakturans ankomst förutsatt att tjänsten är utförd och godkänd. Faktura med ofullständiga eller felaktiga uppgifter skickas tillbaka till entreprenören för rättelse. Ny förfallodag räknas från den dag fakturan återkommit i rättat skick. Expeditions-, fakturerings-, orderavgifter eller liknande godkänns inte.

Eventuell dröjsmålsränta betalas enligt 6 § i räntelagen. Fakturor avseende dröjsmålsränta för belopp mindre än 100 kronor exklusive moms per faktura accepteras ej. Varje dröjsmålsfaktura får endast gälla en beställning, dvs. samlingsfakturor accepteras ej

6.16 Vite

Vid utebliven övervakning förorsakad av Leverantören, är medlemmen berättigad att av Leverantören erhålla vite med ett belopp motsvarande avtalat pris för den uteblivna tiden, multiplicerat med tio (10).

Det under faktureringsperioden sammanlagda vitesbeloppet ska krediteras påföljande faktura.

Om övervakning uteblivit eller varit försenad och vite utkrävs vid fler tillfällen än fem under rullande tolv månader, äger Beställaren rätt att häva avtalet.

6.17 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för sin giltighet skriftligen vara godkända av båda parter.

6.18 Underleverantör

Leverantören skall till beställaren uppge namn och organisationsnummer för företag som anlitas som underentreprenör. För det fall leverantören under avtalstiden avser att använda sig av en underleverantör ska detta på förhand meddelas beställaren innan underleverantören påbörjar sitt arbete.

Leverantören ansvarar fullt ut för eventuella underleverantörers arbete i enlighet med detta avtal och ersättning härför ska inte överskrida den i detta avtal specificerade ersättningsnivån.

6.19 Överlåtelse av avtalet

Avtalet får inte överlåtas av någon av parterna utan den andra partens skriftliga medgivande. Undantag gäller vid respektive Beställares försäljning/överlåtelse av fastigheter, där den nya ägaren av fastigheterna ska ha rätt att överta avtalet för de köpta/överlåtna fastigheterna om denne så önskar

6.20 Byte av leverantör

Vid avtalets upphörande ansvarar leverantören för nedmontering och bortforsling av material som tillhör leverantören. Detta utförs under avtalets sista dag om inte annat överenskommit.

Leverantören skall underlätta eventuell övergång till ny leverantör och lämna över all information som kan vara av vikt för uppdraget.

6.21 Beställarens rätt att häva avtalet

Beställaren äger rätt att med omedelbar verkan häva detta Avtal om:

- a) Avtalet har varit föremål för en ändring som inte är tillåten enligt 17 kap. 9-14 §§ LOU
- b) Leverantören, vid tidpunkten för beslutet att ingå Avtal, befann sig i någon av de situationer som avses i 13 kap. 1 § LOU och borde ha uteslutits från upphandlingen enligt den bestämmelsen
- c) Företrädare för eller anställd hos Leverantören under avtalstiden, och i sin roll som företrädare för eller anställd hos Leverantören, blir dömd för olaga diskriminering eller om Leverantören åläggs att betala diskrimineringsersättning enligt gällande lagstiftning mot diskriminering
- d) Leverantören under avtalstiden omfattas av omständigheter som enligt 13 kap. 1-2 § LOU ska medföra uteslutning av Leverantören
- e) Leverantören under avtalstiden omfattas av omständigheter som enligt 13 kap. 3 § LOU får medföra uteslutning av leverantören
- f) Leverantören lämnar oriktiga uppgifter i anbudet och dessa uppgifter inte är av oväsentlig betydelse
- g) Leverantören inte innehar eller kan uppvisa bevis för innehav av försäkringar inom skälig tid
- h) Leverantörens konsolideringsgrad understiger 50 %, om Leverantören försätts i konkurs eller eljest befinner sig vara på sådant obestånd att Leverantören inte kan förväntas fullgöra sina åtaganden
- i) Leverantören i övrigt väsentligen brister i fullgörandet av sitt uppdrag

Hävning eller uppsägning ska ske skriftligt till Leverantören under den i Avtalet angivna adressen. Beställaren ska därvid uppge grunden för det förtida upphörandet. Har detta skett ska hävningen eller uppsägningen anses vara fullgjord

6.21 Leverantörens rätt att häva avtalet

Leverantören har rätt att häva avtalet då beställaren underlåter att fullgöra sina betalningsskyldigheter i rätt tid, eller sina åtaganden i övrigt och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig erinran. Underlåtenhet skall vara av väsentlig betydelse för att gälla.

6.23 Force majeure

Om part på grund av myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, bojkott, blockad eller annan omständighet som han inte kan råda över är förhindrad att fullgöra sina åtaganden enligt detta ramavtal ska denne, i nödvändig omfattning, vara befriad från desamma.

Föreligger ovan nämnda omständigheter har Beställaren rätt att så länge de består, själv utföra Leverantörens åtaganden.

Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot kollektivavtal får inte åberopas som befrielsegrund.

Parterna ska omgående informera varandra om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse. Så snart den åberopade omständigheten upphört ska parten underrätta motparten samt omedelbart återuppta fullgörandet av avtalad.

6.24 Tvist

Tvist mellan parterna rörande bestämmelserna i detta avtal skall avgöras vid allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

Avtalet undertecknas i två (2) exemplar varav parterna erhåller var sitt exemplar.

Ort: Stockholm

Ort: Stockholm

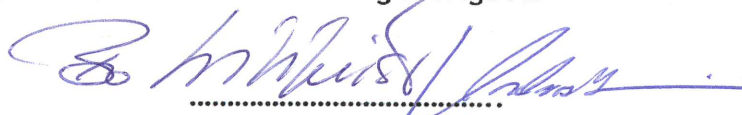
Datum: 2020-02-26

Datum: 2020-02-23-10

Akalladalens samfällighetsförening

APCOA Parking Sverige AB


.....


.....

Namnförtydligande

Bo Liliequist

ANDREW WESTIN

Sievert Balkeståhl

Bilagor;

1. Faktureringsrutiner

Bilaga

1. Faktureringsrutiner

Fakturaadress

Akalladalens Samfällighetsförening

Box 6055

164 06 Kista