



Information om ändring av månadsräkningarna

Spara denna information till slutet av Mars

- 1) Vår kassör sedan 37 år Björn Lundstedt kommer att avgå vid kommande Stämma i Mars 2023.
- 2) Skatteverket har ålagt alla Samfälligheter att **börja deklarerar MOMS**.

På grund av dessa båda anledningar har Akalladalens Samfällighets Styrelse beslutat att vi skall anlita ett bokförings- och redovisnings-företag för att ha hand om vår ekonomi och momsredovisning från och med 2023-01-01.

Vi kommer fortsätta att ha en kassör, men med betydligt mindre arbete än tidigare.

Vi har tagit in flera offerter från olika bokförings och redovisningsföretag.

Det företag som hade bäst pris och som verkade bäst och som vi har valt att ta hand om vår ekonomi m.m. heter Simpleko AB. De har cirka 1000 kunder varav de flesta är bostadsrättsföreningar. De har också cirka 80 st Samfälligheter som kunder.

Simpleko AB ägs av Riksbyggen.

Detta kommer att innebära en del förändringar för våra månadsräkningar. Simpleko kommer att **skicka ut månadsräkningarna med början i mitten av Feb 2023**

Vi har ansträngt oss för att det inte skall bli dubbel debitering någon månad på grund av den nya ändrade administrationen. Därav nedanstående lite krångliga månadsräkningar i början.

Från och med 2023-01-01 (dvs räkningen som delas ut i **mitten av Feb**) kommer alla våra kostnader på månadsräkningarna anges i **kostnad utan moms och sedan kommer det att läggas på moms när slutsumman anges.**

För den enskilde fastighetsägaren skall det inte innebära någon höjning av kostnaderna på grund av momsen.

Samfälligheten kommer att kunna dra av den moms vi betalar för alla kostnader vi har.

Våra kostnader blir alltså mindre eftersom vi kan dra av momsen.

När vi sedan debiterar fastighetsägarna för den mindre kostnaden och lägger på momsen, så kommer kostnaden för fastighetsägarna bli i princip densamma som tidigare, om man inte räknar med de vanliga prishöjningarna.

Vidare har Simpleko som princip att alltid **debitera Samfällighetsavgifter i förskott.**

Detta går inte att göra för värme och varmvattenkostnader, som man måste debitera i efterskott, när man vet förbrukningen.

Akalladalen har de senaste 12 åren **debiterat kostnaderna EN månad i efterskott**, både för Samfällighetsavgiften och värme och varmvattenförbrukningen.

När vi nu anlitar Simpleko kommer värme och varmvattendebiteringarna att debiteras **TVÅ månader i efterskott.**

Detta görs för att Simpleko skickar ut räkningarna i början av varje månad, med betaldag den sista samma månad. Då har vi ännu inte fått förbrukningsvärdena från Brunata som läser av våra värme och varmvattenmätare i våra kryppgrunder, utan de värdena kommer med på nästa månads avi/räkning.

För att vi inte skall få väldigt stora räkningar för Jan 2023 så har vi valt att **inte debitera någon Samfällighetsavgift i Jan utan fördela den avgiften** över årets övriga 11 månader. Den totala årsavgiften blir alltså inte högre. Om Simpleko hade aviserat för januari skulle vi fått dubbla avier/räkningar.

Samfällighetsavgiften är vi tvungna att höja till cirka 1 600 Kr per månad (inkl moms och räknat på 12 månader) på grund av allmänna prishöjningar samt att den nya bokföringstjänsten är dyrare än vår förra kassör.

Innebörden av detta är att följande:

I mitten av Jan månad kommer Akalladalen att dela ut månadsräkningen för Dec månads förbrukning och Samfällighetsavgiften för Dec som förut. Då är det Brunata som gör månadsräkningarna och vår kassör Björn som delar ut dem.

Denna räkningen skall som vanligt vara betald senast den sista Jan 2023 (se även längst ner på sista sidan)

Från och med den månadsräkning som skickas ut i Feb 2023 blir det en förändring.

Den räkningen kommer att skickas ut av Simpleko i början av februari.

Alla kommer att få en räkning i brevlådan-samt en information från Simpleko om hur man gör för att välja om man i fortsättningen vill ha sin månadsavi/räkning i Kivra, som e-faktura, autogiro, via e-post eller pappersfaktura i brevlådan.

Detta val gör man efter att ha loggat in på Simplekos portal. (Det går inte att logga in på portalen innan Feb 2023). Information om inloggningen kommer att finnas tillsammans med Simplekos information och månadsräkning i början av Feb 2023.

Den som inte gör något aktivt val i Simplekos portal, kommer att få räkningen via brev i brevlådan fortsättningsvis.

Räkningen som skickas ut av Simpleko i början av Feb 2023 kommer att innehålla 2 st Samfällighetsavgifter, men inga avgifter för värme och varmvatten.

Dels Samfällighetsavgiften för Feb månad i efterskott (på 1400 Kr + moms = 1 750 Kr vilket motsvarar $1750 \times 11 = 19\,250$ Kr per år)

Dels Samfällighetsavgiften för Mars månad i förskott på 1 750 Kr inkl moms

Den högre avgiften beror på att Jan månadsavgift inte debiteras utan fördelas på årets övriga 11 månader. Totalt blir årets Samfällighetsavgift totalt ung lika med $1\,600$ Kr per mån \times 12 mån = $19\,200$ Kr inkl moms

Månadsräkningen som skickas ut med post i början av Feb 2023 kommer alltså att vara på 3 500 Kr (2 st Samfällighetsavgifter) och kommer inte att innehålla några avgifter för värme och varmvatten. Räkningen skall vara betald senast den sista Feb

Nästa månadsräkning kommer att skickas ut i början av Mars 2023, och skall vara betald i slutet av Mars

Den kommer att innehålla Samfällighetsavgiften i förskott för April på 1 750 Kr inkl moms samt förbrukningsavgifter för värme och varmvatten i efterskott för Jan månads förbrukning.

Månadsräkningen därefter kommer att skickas ut i början av April 2023, och skall vara betald senast den sista April

Den kommer att innehålla Samfällighetsavgiften i förskott för Maj 2023 på 1 750 Kr inkl moms samt förbrukningsavgifter för värme och varmvatten i efterskott för Feb månads förbrukning.

Kommande månader kommer att vara snarlik månadsräkningen som skickas ut i början av April dvs debitering av Samfällighetsavgiften i förskott samt förbrukningsavgifterna för värme och varmvatten två månader i efterskott.

Månadsräkningen skall vara betald senast cirka 3 veckor efter det att den delats ut.

Den första informationen och månadsräkningen som Simpleko skickar ut i början av Feb 2023, kommer att skickas till fastighetsägarnas postadresser i Akalladalen. De som inte bor i Akalladalen (som t.ex. hyr ut sitt hus) kommer att få sin

information och månadsräkning till sin mantalskrivningsadress eller den adress som fastighetsägaren anmält till Akalladalens Styrelse.

Vid tveksamheter kontakta Styrelsen. Gör det hellre än gång för mycket än för lite.

När ni loggar in på Simplekos Portal

När ni loggar in på Simplekos Portal kommer ni att se att mycket av informationen i Portalen handlar om bostadsrättsföreningar.

Ni måste ha överseende med detta. Så småningom kommer Simplekos information att anpassas till oss som är en Samfällighetsförening. Det är en nyhet för Simpleko att även Samfällighetsföreningar måste använda t.ex. Simpleko för sin redovisning. Detta är nytt från den 1 Jan 2023

Det finns en komplikation med räkningen som skall vara betald i slutet på Jan 2023.

Om man inte betalar den räkningen i tid den sista Jan, så kommer det **inte vara möjligt att betala räkningen via Akalladalens bankgiro** efter den första veckan i Feb 2023.

Efter den första veckan i Feb måste man nämligen ange ett OCR nummer då Simpleko tar hand om månadsbetalningarna. På räkningen som delas ut i Jan finns inte möjligheten till OCR nummer

Om ni inte betalar den räkningen som delas ut i Jan senast den 5 Feb, så måste ni kontakta kassören Björn Lundstedt eller Dennis Westin för att få reda på Akalladalens bankkontonummer och göra en överföring till Akalladalens bankkonto istället för att göra en betalning till Akalladalens bankgirokonto.

Sammanfattning: Betala räkningen som delas ut i Jan innan den sista Jan, annars blir det komplicerat.

Ytterligare en ändring / skärpning av reglerna för betalning. Den som inte betalar sin räkning senast sista betaldagen kommer att få en påminnelse efter 10 dagar. Om man då inte betalar, kommer Simpleko att skicka ärendet till Inkasso för indrivning

Akalla 2023-01-11

Akalladalens Styrelse / Dennis Westin

mail: dennis.westin.akalla@gmail.com eller mail@akalladalen.se