



Akalladalen

Akalladalens samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

www.akalladalen.se

Kallelse – Ordinarie stämma 2023

Samtliga medlemmar/fastighetsägare i Akalladalens Samfällighetsförening, org.nr.716416-8465, kallas härmed till ordinarie stämma 2023

Tid: Onsdag 2023-03-29, kl 18.30 – ca 21.00

Plats: Matsalen i Akalla Grundskola

Obs! Skolan är "skofri" vilket gör att uteskor INTE får användas inomhus. Använd de skoskydd som finns vid entrén.

Dagordning: Enligt bifogat förslag

Stämman inleds 18.30 med information om läget i en del aktuella frågor

- Information om det nya ekonomisystemet med Simpleko
- Information om återvinning av matavfall

Trivselkommittén bjuder från ca 18.00 på kaffe/dryck och tilltugg

Nyree Ruiz Sundberg
ordförande

Dennis Westin
v ordförande

Lars Moberg
ledamot

Sture Caesar
sekreterare

Björn Lundstedt
kassör

Bilagor

- Stämmohandlingar
- Fullmakt för röstning

Förslag till dagordning vid stämman 2023-03-29

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens redovisning av verksamheten 2022
 - Verksamhetsberättelse
 - Resultaträkning
 - Balansräkning
8. Revisionsberättelse
- 9.
10. a) Fastställande av Resultat- och Balansräkning
b) Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
11. Förslag från styrelsen
 - Centrala brevlådor i Akalladalen
11. Motioner från medlemmar
 - Inga motioner har inkommit
12. Fastställande av budget och utdebitering
 - Underhållsplan 2023
13. Val av styrelseledamöter
 - Ordförande på 2 år
 - 2 st Ledamöter på 2 år
 - 2 st Suppleanter på 2 år
14. Val av revisorer
 - 2 ordinarie på 1 år
 - 2 suppleanter på 1 år
15. Val av trivselkommitté
 - 2 ledamöter på 2 år
16. Val av valberedning
 - 3 ordinarie varav en sammankallande på 1 år
17. Övriga frågor
 - ***vårstädning planeras till 22a april***
 - ***höststädning planeras till 21a oktober***
18. Stämmoprotokollets tillgänglighet.
19. Mötets avslutande

Verksamhetsberättelse och årsmöteshandlingar

Verksamhetsberättelse

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening (ASF) verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31. Bokslutsrapporter bifogas.

Ordinarie samfällighetsstämma

Ordinarie stämma hölls den 30 mars i Akalla Grundskolas matsal med 60 närvarande medlemmar; 37 från Kv Torneå och 23 från Kv Tavastehus. Inga poströster registrerades.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2022

- Styrelse

Ordförande	Nyree Ruiz Sundberg	Torneågatan 68
Vice ordf.	Dennis Westin	Tavastehusgatan 13
Sekreterare	Sture Caesar	Tavastehusgatan 47
Kassör	Björn Lundstedt	Tavastehusgatan 6
Ledamot	Lars Moberg	Tavastehusgatan 87
Suppleant	Sara Magnusson	Tavastehusgatan 2
Suppleant	Mehmet Görgülü	Torneågatan 84

- Trivselkommitté

Sammank.	Kai Käll-Andersson	Tavastehusgatan 49
	Karin Vidhall	Tavastehusgatan 65
	Mehrnoosh Kargar	Tavastehusgatan 43
	Anne Westin	Tavastehusgatan 13

- Revisorer

Ordinarie	Mary Anne Löhr	Tavastehusgatan 96
	Mikael Kücükgöl	Tavastehusgatan 11
	Suppleant	

- Valberedning

Sammank.	Johan Thelander	Tavastehusg 43
	Mehmet Kaplan	Torneåg 82

Övriga funktionärer

(utses av styrelsen)

- **Serviceman** Sture Caesar Tavastehusgatan 47
- **IT-ansvarig** Roberto Ruiz Torneågatan 68

- Styrelserepresentanter i AHN (Akalla Husby Nätort)

- Ledamot i AHN och supportansvarig inom ASF Roberto Ruiz Torneågatan 68
- Ledamot och sekreterare i AHN Nyree Ruiz Sundberg Torneågatan 68

Ny ekonomisk redovisning

Under våren meddelade vår kassör, Björn Lundstedt, att han avgår efter nästa stämma efter 37 års lång och trogen tjänst. När vi dessutom fick veta att vi kommer att bli skyldiga att börja redovisa moms så bestämde styrelsen i samråd att anlita ett företag för att hjälpa oss med ekonomin.

Efter att vi letat rätt på några företag och begärt in offerter landade beslutet att anlita Simpleko, och i början av november skrev vi på ett kontrakt med dem till en kostnad av ca 100 000 kr/år.

Laddplatser för el-bilar

Under året har ytterligare 19 laddboxar för elbilar installerats i garagen vilket ger totalt 51 laddboxar installerade hittills. Laddboxarna finansieras genom 50% bidrag från Naturvårdsverket och 50% betalas av fastighetsägaren. Laddströmmen för laddboxar begränsas till 10 Amp 230 Volt för att kunna fortsätta med befintlig avsäkring av garagen och för att kunna möta kommande efterfrågan. Kostnaden för laddning betalas av respektive fastighetsägare till självkostnadspris med ett minimalt administrationstillägg.

Akalla Husby Nätort (AHN) där ASF är en av 6 medlemsföreningar

AHN äger och förvaltar det gemensamma distributionsnät som finns inom de aktuella föreningarna i Husby och Akalla med drygt 2.000 bostäder. Nätet från nodrum (undercentral) till varje bostad ägs av resp förening.

Under 2022 har inte några större justeringar gjorts i utbud eller avtal.

- **Koaxialnätet** gäller för avtal med Tele2 (fd ComHem) för främst TV men kan även användas för Internet/IP-telefoni. Tele2 planerar att göra en del uppgraderingar av distributionsnäten för att kunna erbjuda nya tjänster till användarna.

- **Bredband / Internet via fibernätet** gäller i avtal med Bahnhof där det inom Samfälligheten är ca 55% anslutna via AHN och Bahnhof.

På AHNs hemsida www.ahn.se finns mer information om de olika tjänsterna från Bahnhof, Obenetwork och Tele2.

- **Supportansvarig för ASFs del av AHN-nätet är Roberto Ruiz, Torneågatan 68**, som på ett förtjänstfullt sätt varit samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

E4 Förbifart Stockholm

Projektet Förbifart Stockholm pågår för fullt med arbeten i vårt närområde, och hela sträckan beräknas öppnas för trafik 2030.

Mer info finns på www.trafikverket.se.

Tunnelbana till Barkarby

Arbeten med tunnelbanan från Akalla till Barkarby har pågått hela året.

Trafikstart för tunnelbanan planeras till 2026.

Se mer info på Region Stockholms hemsida: <http://nyatunnelbanan.se/barkarby>

Samfällighetens hemsida

ASFs hemsida Akalladalen.se (Webmaster Dennis Westin) ger löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna "Bra att veta om Akalladalen" och "Trivselregler för Akalladalen" som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till.

Hemsidan besöks av ca 145 personer/dag. Flera av de fastighetsmäklare som är aktiva i området har lärt sig att besöka hemsidan för att finna information om området.

I april 2022 lanserades vår nya hemsida med uppdateringar för att möta dagens krav på olika plattformar.

Facebookgruppen Akalladalen

Nyree Ruiz Sundberg administrerar en Facebookgrupp för Akalladalen. Där kan boende i Akalladalen umgås och informera om vårt närområde. Som komplement till vår hemsida läggs även upp viss information från styrelsen upp där. För anslutning logga in på Facebook och sök på *Akalladalens Samfällighet*.

Ägarbyten

Några mäklare lämnar info om nya ägare medan det ibland kan dröja flera månader innan vi får uppgifter om ägare för andra fastighetsöverlåtelser.

Är du nyinflyttad ser vi gärna att du kontaktar styrelsen för att uppdatera våra register.

Vid ägarbyten inom Akalladalen görs ofta en omfattande ombyggnad och det första vi ser är ofta ett antal hantverkare som börjar arbeta. Det är mycket som är tillåtet att göra och en del som inte är tillåtet utan byggnadslov.

Se info på www.akalladalen.se och www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/

Fastighetsägare i Järva

Vi är fortsatt medlemmar i organisationen "Fastighetsägare i Järva" där drygt 70% av Järvas bostäder är anslutna. Genom föreningen får vi bl a info om aktuella polisiära händelser i Järvaområdet och tillgång till de ramavtal som tecknas för parkerings- och områdesövervakning.

Avtal med Villaägarna

Styrelsen har ett "Serviceavtal för samfälligheter" med Villaägarna. Detta ger oss främst tillgång till gratis juridisk rådgivning, olycksfalls- och samfällighetsförsäkring för föreningens verksamhet.

Parkeringsövervakning och områdestillsyn

Områdesbevakningen enligt avtal med Fastighetsägare Järva sköts sedan hösten 2021 av Commuter Security Group (CSG) enl en ny upphandling som gjorts av Fastighetsägare i Järva. Våra parkeringsregler (se hemsidan Akalladalen.se) omfattar gästparkeringar inkl gästgaraget och interna kommunikationsvägar i området vilket kommuniceras med nya skyltar som satts upp under året.

Under 2022 införde vi betalparkering på de sju p-platserna vid vändplanen på Tavastehusgatan eftersom gästparkeringen missbrukades av boende så att vår samfällighets gäster inte fick plats när de besökte oss.

Samma problem håller även tyvärr på att uppstå i vårt gästgarage.

Trivselbladet

Under året har Trivselkommittén utkommit med 2 nummer av Trivselbladet. I bladet ges aktuell information om olika händelser i föreningen och området/närmiljön. Redaktionen för Trivselbladet, med Kai och Bosse Andersson i spetsen, är mycket ambitiös och vill gärna få tips om lämpliga ämnen att skriva om. Kontakta gärna någon i Trivselkommittén med ett bidrag. Trivselbladet finns även att läsa digitalt på hemsidan www.akalladalen.se.

Värme- och varmvatten

Stockholm Exergi (fjärrvärme) meddelade prishöjning för fjärrvärmens blir ca 10% för 2023. Priset blir enligt prognos ca 1,10 kr/kWh + ca 20% för kulvertförluster i våra kryppgrunder, dvs ca 1,30/kWh. Vilket jämfört med elpriset är en bråkdel av kostnaden.

Stockholm Vatten & Avfall meddelar att priset för kallvatten och avlopp höjs med ca 25% för 2023 och priset blir enligt prognos ca 21 kr/m³ kallvatten (plus 90-100 kr per m³ för uppvärmning).

Byte av värmeväxlare

I april 2022 bytte vi, som vi flaggade för i fjol, våra värmeväxlare för värme och varmvatten i vår undercentral. De var 25 respektive 20 år gamla och kostade 516 000 kr att byta ut.

Sophanteringen

Under året har vi vid ett antal tillfällen sett att diverse grovsopor och kassar med bl a flaskor placerats intill våra behållare för hushållssopor i stället för att lämnas till en återvinningsstation.

Hantering av matavfall

I samråd med Stockholm Vatten & Avfall håller vi i styrelsen, framför allt Sture Caesar, på att utreda hur vi bäst kan lösa kravet på sophämtning av matavfall. Det gäller att hitta praktiska, rättsäkra och doftfria alternativ på behållare som ska placeras så åtkomligt som möjligt, både för oss boende i samfälligheten och för sophämtningen.

Städdagarna under 2022

Både på vårens och höstens städdag var vi ett stort ant fastigheter som deltog i att ta hand om vårt område. Efter avslutad städning på våren bjöds vi på pizza från Pizza Hut och på hösten serverade Trivselkommittén ash-soppa, och pannkakor till barnen.

Den speciella servicen med att samla upp och forsla bort el-artiklar, vitvaror, färgrester mm har som vanligt utförts av Dennis Westin vid både vårens och höstens städdag.

Minskad/Utebliven matning av småfåglar

Även under den gångna vintern har våra husägare i stort sett hörsammat vår uppmaning att INTE mata småfåglarna pga den stora risken för invasion av råttor, som då kan skada våra fiberkablage under husen. Den som ändå vill mata småfåglarna kan göra det genom att lägga ut foder vid buskarna intill Igelbäcken.

”Julgranen”

Den nya och mer lätthanterliga ”julgran” som anskaffades till vår flaggstång redan under 2016 hissades som vanligt till första advent under sedvanliga festligheter med glögg och pepparkakor och med stämningsfull julmusik på trumpet av Bosse Andersson.

Snöröjningen

Även under innevarande vinter ansvarar BEAB för snöröjningen i området. Inför varje säsong görs en förnyad genomgång med BEAB. Vi har blivit uppgraderade och får nu en något snabbare snöröjning än tidigare.

Bidrag till föreningar

Bidrag har enligt tidigare tradition getts till

- | | |
|--------------------------------|----------|
| - Akalla Bys Arrangemangsgrupp | 9.000 kr |
| - Norra Järva Hembygdsförening | 9.000 kr |

Arrangemangsgruppen samverkar med Akalla By och ansvarar för att arrangemang normalt genomförs för Valborg, Midsommar, Höstmarknaden, 4H-dagen samt Julmarknaden.

Våra eldsjälare i Arrangemangsgruppen, Tommy Karlsson och Janne Bergman, ser gärna fler medhjälpare från Akalladalen.

Hembygdsföreningen ordnar ett stort antal arrangemang i Mellangården i Akalla By och bl a vandringar med guide i Järvaområdet.

Samfälligheten håller alla våra styrelsemöten i Mellangården.

Vi har vi valt att fortsatt stötta föreningarna med det normala bidraget.

Gåvor till uppdragstagare

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 30-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser bidragit till områdets skötsel och trivsel.

Föreningens ekonomi


Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god med ett litet underskott på 800 kr för 2022 vilket framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.

Verksamhetens överskott föreslås överföras i ny räkning vilket skapar viss beredskap för kommande ev extra kostnader.

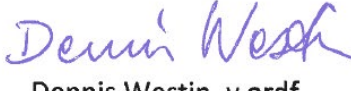
Slutord

Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss. Vi vill också tacka alla dem, som på olika sätt hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i området.

Akalla 2023-03-08



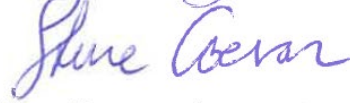
Nyree Ruiz Sundberg, ordf



Dennis Westin, v ordf



Lars Moberg, ledamot



Sture Caesar, sekr



Björn Lundstedt, kassör

Resultaträkning för räkenskapsåret 2022**Bilaga 2 A**

<u>Intäkter</u>	<u>Utfall</u>	<u>Budget</u>
Individuell värme o VoA + ränta	2 848 720,00 kr	2 920 000,00 kr
Samfällighetsavgift	2 904 000,00 kr	2 904 000,00 kr
Garageuthyrn+ Parkeringsbot	26 993,46 kr	5 000,00 kr
Totalt	5 779 713,46 kr	5 829 000,00 kr
<u>Kostnader</u>		
Fjärrvärme	2 304 290,00 kr	2 500 000,00 kr
Vatten och Avlopp	450 471,00 kr	420 000,00 kr
El	304 440,00 kr	200 000,00 kr
Underhåll löpande	56 040,35 kr	50 000,00 kr
Container	136 657,00 kr	150 000,00 kr
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	252 063,30 kr	240 000,00 kr
Väghållning	120 777,00 kr	150 000,00 kr
Kabel-Tv	378 831,00 kr	262 000,00 kr
Trivsel	55 811,63 kr	30 000,00 kr
Försäkring	34 000,00 kr	34 000,00 kr
Arbetsgivaravgift	13 652,00 kr	20 000,00 kr
Sophantering	163 323,00 kr	220 000,00 kr
Underhåll enl plan	614 359,50 kr	600 000,00 kr
Övriga kostnader	135 245,00 kr	203 000,00 kr
Bevakning	141 115,00 kr	150 000,00 kr
Totalt	5 161 075,78 kr	
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr	450 000,00 kr
Ränta Garagerenovering	162 315,00 kr	140 000,00 kr
Bankkostnader	12 647,15 kr	10 000,00 kr
Ränteintäkter	- 5 508,08 kr	- kr
Årets Underskott	- 816,39 kr	- kr
Totalt	5 779 713,46 kr	5 829 000,00 kr

Se bilaga

År 7 av 20

Balansräkning 2022-12-31

Bilaga 2 B

Tillgångar

Kassa	100,00 kr
Bank	1 660 274,08 kr
Bank	16 987,36 kr
Anläggning Garagerenovering	9 005 219,00 kr
	10 682 580,44 kr
Upplupen ej betald värme o Vo	836 365,70 kr
Ack avskrivning Garagerenov	- 3 150 000 ,00 kr
Totalt	8 368 946,14 kr

Skulder och Eget Kapital

Ej betalt fjärrvärme	375 706,00 kr
Ej betald VoA	36 243,00 kr
Ej betald El	25 074,00 kr
Ej betalt underhåll	27 025,00 kr
Ej betalda Arvoden	27 700,00 kr
Ej betald Container	4 168,00 kr
Ej betald Arbetsgivaravgift	6 503,00 kr
EJ betald Sophantering	50 056,00 kr
Ej betald bevakning	10 855,00 kr
Ej betalt väghållning	66 084,00 kr
Underhåll enl plan	51 433,00 kr
Övriga kortfristiga skulder	- 697 679,65 kr
Underhållsfond	- 491 095,00 kr
Låneskuld Garagerenovering	- 5 400 312,00 kr
Balanserat överskott	- 1 780 675,88 kr
Årets underkott	- 816,39 kr
TOTALT	- 8 368 946,14 kr

Bilaga 3

Revisionsberättelse för 2022 för Akalladalens Samfällighetsförening.

Vid granskning av Akalladalens Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31 har vi funnit dem i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på banken har kontrollerats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll, finns enligt oss ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Akalla den 4 mars 2023


Mary Anne Löhr Nyman

Förtroendevald revisor


Mikael Kücügöl

Förtroendevald revisor

Akalladalens Samfällighetsförening Bilaga 4

Centrala brevlådor i Akalladalen

PostNord har ändrat sina krav på fastighetsägare när det gäller utdelning av post.

Från den 1 April 2023 så har PostNord rätt att kräva av fastighetsägare i radhusområden att de inrättar brevlådor placerade på några få centrala ställen i radhusområdet.

Om PostNord kräver detta även av Akalladalen, så måste vi ordna detta, annars delar de inte ut posten och alla måste hämta sin post antagligen på deras postkontor på Norgegatan i Kista.

Om PostNord kräver detta av Akalladalen så måste vi installera brevlådeansamlingar på ett antal ställen i Akalladalen.

Eventuellt måste vi då även ansöka om ny Lantmäteriförrättning hos Lantmäteriet eftersom vi inte har centrala brevlådor angivna i nuvarande Lantmäteriförrättning.

Vi har en offert på centrala brevlådor på cirka 250 000 kr från Boxicon (Lynx ute)

Det skulle t.ex. kunna vara att vi monterar ansamlingar av 36 brevlådor på 5 ställen i vårt område, dvs totalt 180 brevlådor.

Det skulle kunna vara 3 sådana ansamlingar på 3 av våra garage samt 2 ansamlingar någonstans i närheten av vändplanen på Tavastehusgatan.

Kostnaden skulle tas som en investering på cirka 300 000 kr med en avskrivningstid på 5 år

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att Akalladalens Årsstämma ger Samfällighetens Styrelse i uppdrag att ansöka om ny Lantmäteriförrättning (om det behövs) samt anskaffa centralt belägna brevlådor på ett antal ställen i Akalladalen.

Detta skall göras som en investering på i storleksordning 300 000 Kr med 5 års avskrivningstid.

Detta förslag skall endast genomföras om PostNord kräver att vi inrättar sådana centrala brevlådor.

Akalladalens Styrelse / Dennis Westin / 2023-03-08

Bilaga 5**Förslag till Budget för tiden 2023-01-01 till 2023-12-31****Intäkter SEK**

Individuell mätning värme o VoA	3 280 000,00 kr
Samfällighetsavgifter + ränta	3 388 000,00 kr
Garageuthyrning	30 000,00 kr
Summa Intäkter	6 698 000,00 kr

Kostnader SEK

Fjärrvärme	2 700 000,00 kr
VoA	580 000,00 kr
El	400 000,00 kr
Underhåll Löpande	100 000,00 kr
Container	150 000,00 kr
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	270 000,00 kr
Väghållning	150 000,00 kr
Kabel-TV + Bredband	380 000,00 kr
Sophantering hämtning	220 000,00 kr
Trivsel	30 000,00 kr
Arbetsgivaravgift	30 000,00 kr
Försäkring	35 000,00 kr
Bevakning	150 000,00 kr
Övriga kostnader	108 000,00 kr
Avsättning till Underhållsfond	630 000,00 kr
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr
Garagerenovering ränta	200 000,00 kr
Bankkostnader	15 000,00 kr
Simpleko	100 000,00 kr

År 8 av 20

Summa Kostnader**6 698 000,00 kr**

Utdebitering föreslås bli:

0 Månadsavgift jan
Avgift Feb-Dec 1.750

Styrelsen har skyldighet att höja debiteringen om så behövs och rätt att sänka om möjligt.
Utöver denna månadsavgift tillkommer den individuella avgiften varje månad för varje fastighets förbrukning av uppvärmning samt varm och kallvatten.
Betaldningsdagar: Den sista dagen i varje månad

Underhållsplan 2023 (och uppföljning Underhållsplan 2022)

Underhåll enligt plan för 2022 som beslutades på förra årsstämman

1) Upprustning av lekplatser	30 000
2) Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
3) Underhåll garage och undercentral	130 000
4) Utbyte värmepump för värme o varmvatten i UC	510 000
5) Uppdatering av hemsida Akalladalen.nu	<u>30 000</u>
Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2022	780 000

Av ovanstående har

Punkt 1 Upprustning lekplatser (målning och reparation har utförts)	0
Punkt 2 Översyn gräsmattor, träd och buskar	35 672
Punkt 3 Underhåll garage	39 938
Punkt 4 Utbyte värmepump för värme o varmvatten i UC	516 250
Punkt 5 Uppdatering av hemsida	<u>22 500</u>
Totalt utfört Underhåll enligt plan 2022	614 360

Förslag till Underhåll enligt plan 2023

Upprustning lekplatser	20 000
Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
Underhåll garage, undercentral och kryppgrunder	130 000
Spolning och fotografering av avlopp i kryppgrunder	200 000
Byte av sand i sandlådor	200 000
Bygga om en sopbehållare för matavfall	<u>40 000</u>
Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2023	670 000

Underhållsfonden 2022 och 2023

Ingående fond 2022 (= utgående fond 2021)	313 808
Avsättning till underhållsfond 2022	600 000
Från fonderat överskott 2022	14 360
Utförda och betalda åtgärder 2022	<u>-614 360</u>
Utgående fond 2022	313 808

Ingående fond 2023	313 808
Avsättning till underhållsfond 2023	630 000
Förslag till åtgärder enligt plan 2023	<u>- 670 000</u>
Då blir utgående fond 2023	273 808

Val av ledamöter

Bilaga 6

Val av styrelsemedlemmar

- **Ordförande på 2 år**
- **Vice ordförande på 2 år**
- **Kassör på 2 år**
- **2 suppleanter på 2 år**

Förslag

Nyree Ruiz Sundberg
Dennis Westin

Sara Magnusson
Mehmet Görgülü

Val av revisorer

- **2 revisorer på 1 år**
- **2 revisorssuppleanter på 1 år**

Mary Anne Löhr
Mikael Kücügöl

Val av trivselkommitté

- **2 ledamöter på på 2 år**

Karin Vidhall
Mehrnoosh Kargar

Valberedning

- **3 ordinarie varav en sammankallande på 1 år**

Nuvarande valberedning

Johan Thelander, sammank

Mehmet Kaplan

Fullmakt för röstning

Akalla den: _____

Fullmakt för: _____

Kvarter: _____ Fastighetsnr: _____

att föra min talan och i händelse av val avge min röst under Akalladalen Samfällighetsförenings
stämma **onsdagen den 29de mars 2023**

Undertecknas av samtliga delägare i fastigheten

Namnteckning: _____

Namnteckning: _____

Namnteckning: _____

Kvarter: _____ Fastighetsnr: _____

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn: _____

Adress: _____

Obs! Enligt §49 i lagen om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud.
Ombud får dock ej företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.