



**Akalladalen**

Akalladalens samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

[www.akalladalen.se](http://www.akalladalen.se)

## Kallelse – Ordinarie stämma 2024

Samtliga medlemmar/fastighetsägare i Akalladalens Samfällighetsförening, orgnr 716416-8465, kallas härmed till ordinarie stämma 2024

**Tid: Onsdagen 2023-03-20 kl 18.30 – ca 20:30**

**Plats: Matsalen i Akalla Grundskola**

***Obs! Skolan är "skofri" vilket gör att uteskor INTE får användas inomhus. Använd de skoskydd som finns vid entrén.***

**Dagordning:** Enligt bifogat förslag

Trivselkommittén bjuder från ca **18.00** på kaffe/dryck och tilltugg

Stämman inleds 18.30 med information om läget i en del aktuella frågor

- August Andersson från Simpleko redogör för Akalladalens ekonomiredovisning

Nyree Ruiz Sundberg  
ordförande

Dennis Westin  
v ordförande

Lars Moberg  
ledamot

Sture Caesar  
sekreterare

Mary Anne Löhr Nyman  
kassör

Bilagor

- Stämmohandlingar
- Fullmakt för röstning

# Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

## Förslag till dagordning vid stämman 2024-03-20

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens redovisning av verksamheten 2023  
- Årsredovisning med Resultat- & balansräkning Fristående bilaga
8. Revisionsberättelse Delas ut på stämman
9. a) Fastställande av Resultat- och Balansräkning  
b) Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
10. Motioner från medlemmar - Inga motioner har inkommit
12. Fastställande av budget och utdebitering Bilaga 1 och 2
13. Presentation av debiteringslängd se sid 8
14. Val av styrelseledamöter Verksamhetsberättelse s. 3
  - Sekreterare på 2 år
  - Ledamot på 2 år
  - 2 suppleanter på 2 år
15. Val av revisorer
  - 2 ordinarie på 1 år
  - 2 suppleanter på 1 år
16. Val av trivselkommitté
  - 2 ledamöter på 2 år
17. Val av valberedning
  - 3 ordinarie varav en sammankallande på 1 år
18. Övriga frågor
  - **vårstädning planeras till 28 april**
  - **höststädning planeras till 19 oktober**
18. Stämmoprotokollets tillgänglighet.
19. Mötets avslutande

# Akalladalens

Samfällighetsförening  
Orgnr 716416-8465

## Verksamhetsberättelse och årsmöteshandlingar

### Verksamhetsberättelse

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening (ASF) verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.  
Bokslutsrapporter bifogas.

### Ordinarie samfällighetsstämma

Ordinarie stämma hölls den 29 mars 2023 i Akalla Grundskolas matsal med 47 närvarande medlemmar; 31 från Kv Torneå och 16 från Kv Tavastehus. Inga poströster registrerades.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

### Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2023

#### - Styrelse

Ordförande	Nyree Ruiz Sundberg	Torneågatan 68	1 år kvar
Vice ordf.	Dennis Westin	Tavastehusgatan 13	1 år kvar
Sekreterare	Sture Caesar	Tavastehusgatan 47	Omval
Kassör	Mary Anne Löhr Nyman	Tavastehusgatan 96	1 år kvar
Ledamot	Lars Moberg	Tavastehusgatan 87	Omval
Suppleant	Sara Magnusson	Tavastehusgatan 2	Omval 1 år
Suppleant	Mehmet Görgülü	Torneågatan 84	Omval 1 år

#### - Trivselkommitté

<b>Sammank.</b>	Kai Käll-Andersson	Tavastehusgatan 49	Omval 2 år
	Karin Vidhall	Tavastehusgatan 65	1 år kvar
	Mehrnoosh Kargar	Tavastehusgatan 43	1 år kvar
	Anne Westin	Tavastehusgatan 13	Omval 2 år

#### - Revisorer

Ordinarie	Mikael Kücükgöl	Tavastehusgatan 11	Omval
	Anna Lena Bucher	Tavastehusgatan 96	Omval
	Eric Scarfone	Torneågatan 26	Vakant

#### - Valberedning

Sammank.	Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40	Omval 1
	Johan Thelander	Tavastehusg 43	Omval 1 år
	Mehmet Kaplan	Torneåg 82	Omval 1 år

### Övriga funktionärer

(utses av styrelsen)

- **Serviceman** Sture Caesar Tavastehusg 47
- **IT-ansvarig** Roberto Ruiz Torneågatan 68

### - **Styrelserepresentanter i AHN (Akalla Husby Nätort)** Utses av styrelsen

- Ledamot i AHN och supportansvarig inom ASF Roberto Ruiz Torneågatan 68
- Ledamot och sekreterare i AHN Nyree Ruiz Sundberg Torneågatan 68

## **Ny ekonomisk redovisning**

Under året har vi anlitat Simpleko för vår bokföring och redovisning. Samarbetet har fungerat mycket bra.

## **Laddplatser för el-bilar**

Under året har ytterligare 8 laddboxar för elbilar installerats i garagen vilket ger totalt 59 laddboxar installerade hittills. Laddboxarna finansieras genom 50% bidrag från Naturvårdsverket och 50% betalas av fastighetsägaren. Laddströmmen för laddboxar begränsas till 10 Amp 230 Volt för att kunna fortsätta med befintlig avsäkring av garagen och för att kunna möta kommande efterfrågan.

Under början av 2024 har ytterligare 10 fastighetsägare anmält intresse för en laddbox på sin p-plats i garagen.

## **Akalla Husby Nätort (AHN) där ASF är en av 6 medlemsföreningar**

AHN äger och förvaltar det gemensamma distributionsnät som finns inom de aktuella föreningarna i Husby och Akalla med drygt 2.000 bostäder. Nätet från nodrum (undercentral) till varje bostad ägs av respektive förening.

Under 2023 har inte några större justeringar gjorts i utbud eller avtal.

- **Koaxialnätet** gäller för avtal med Tele2 (fd ComHem) för främst TV men kan även användas för Internet/IP-telefoni. Tele2 planerar att göra en del uppgraderingar av distributionsnäten för att kunna erbjuda nya tjänster till användarna.

- **Bredband / Internet via fibernätet** gäller i avtal med Bahnhof där det inom Samfälligheten är ca 55% anslutna via AHN och Bahnhof.

På AHNs hemsida [www.ahn.se](http://www.ahn.se) finns mer information om de olika tjänsterna från Bahnhof, Obenetwork och Tele2.

- **Supportansvarig för ASFs del av AHN-nätet** är Roberto Ruiz, Torneågatan 68, som på ett förtjänstfullt sätt varit samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

## **Tunnelbana till Barkarby**

Arbeten med tunnelbanan från Akalla till Barkarby har pågått hela året. Trafikstart för tunnelbanan planeras till december 2027.

## **Samfällighetens hemsida**

ASFs hemsida Akalladalen.se uppdateras av vice ordförande, Dennis Westin, och där ger vi löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna "Bra att veta om Akalladalen" och "Trivselregler för Akalladalen" som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till.

Hemsidan besöks av ca 172 personer/dag. Flera av de fastighetsmäklare som är aktiva i området besöker hemsidan för att finna information om området.

## **Facebookgruppen Akalladalen**

Vår ordförande, Nyree Ruiz Sundberg, administrerar en Facebookgrupp för Akalladalen. Där kan boende i Akalladalen umgås och informera om vårt närområde. För anslutning logga in på Facebook och sök på *Akalladalens Samfällighet*.

## **Ägarbyten**

Några mäklare lämnar info om nya ägare medan det kan ibland dröja flera månader innan vi får uppgifter om ägare för andra fastighetsöverlåtelse. Vid ägarbyten inom Akalladalen görs ofta en omfattande ombyggnad och det första vi ser är ofta ett antal hantverkare som börjar arbeta.

Det är mycket som är tillåtet att göra och en del som inte är tillåtet utan byggnadslov. *Se info på vår hemsida, Akalladalen.se och [www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/](http://www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/)*

## **Fastighetsägare i Järva**

Vi är fortsatt medlemmar i organisationen "Fastighetsägare i Järva" där ca 70% av Järvas bostäder är anslutna. Genom föreningen får vi bl a info om aktuella polisiära händelser i Järvaområdet och tillgång till de ramavtal som tecknas för parkerings- och områdesövervakning.

## **Avtal med Villaägarna**

Styrelsen har ett "Serviceavtal för samfälligheter" med Villaägarna. Detta ger oss främst tillgång till gratis juridisk rådgivning, olycksfalls- och samfällighetsförsäkring för föreningens verksamhet.

## **Parkeringsövervakning och områdestillsyn**

Områdesbevakningen enligt avtal med Fastighetsägare Järva sköts sedan hösten 2021 av Commuter Security Group (CSG) enl en ny upphandling som gjorts av Fastighetsägare i Järva. Våra parkeringsregler (se hemsidan [Akalladalen.se](http://Akalladalen.se)) omfattar gästparkeringen i gästgaraget och interna kommunikationsvägar i området vilket kommuniceras med skyltar.

Under 2022 införde vi betalparkering på de sju p-platserna vid vändplanen på Tavastehusgatan eftersom gästparkeringen missbrukades av boende så att vår samfällighets gäster inte fick plats när de besökte oss.

## **Trivselbladet**

Under året har Trivselkommittén utkommit med 2 nummer av Trivselbladet. I bladet ges aktuell information om olika händelser i föreningen och området/närmiljön.

Redaktionen för Trivselbladet har, tillsammans med Akalladalens styrelse, beslutat att avsluta Trivselbladet. Anledningen är dels att det är mycket arbete med Trivselbladet, dels att det finns mycket information om Akalladalen och vårt närområde i andra media; bl a vår hemsida, Facebookgruppen och tidningen Mitt i Järva som delas ut i allas brevlådor varje vecka.

## **Värme- och varmvatten**

Stockholm Exergi (fjärrvärme) meddelade prishöjning för fjärrvärmen blir ca 10% för 2024. Priset blir enligt prognos ca 1,10 kr/kWh + ca 20% för kulverförluster i våra kryppgrunder, dvs ca 1,30/kWh. Vilket jämfört med elpriset är en bråkdel av kostnaden.

Stockholm Vatten & Avfall meddelar att priset för kallvatten och avlopp höjs med ca 25% för 2024 och priset blir enligt prognos ca 21 kr/m<sup>3</sup> kallvatten (plus 90-100 kr per m<sup>3</sup> för uppvärmning).

## **Sophantering**

Sedan oktober 2023 har vi, med hjälp av Sture Caesar, dedikerat en av två sopbehållare i nedre Slingerbulten till matavfall.

Det första kvartalet samlades det in 2 421 kg i denna behållare – lite drygt 11% av vår totala avfallsmängd. Förhoppningsvis stiger den siffran vartefter vi blir bättre på att sopsortera.

## **Städdagarna under 2023**

På vårens städdag var vi 112 antal fastigheter som deltog i att ta hand om vårt område. Efter avslutad städning bjöds vi på grillkorv med bröd.

På höstens städdag var vi 108 antal fastigheter som deltog i att ta hand om vårt område. Efter avslutad städning serverade Trivselkommittén grillad kycklingklubba med potatissallad

Den speciella servicen med att samla upp och forsla bort el-artiklar, vitvaror, färgrester mm har som vanligt utförts av Dennis Westin vid både vårens och höstens städdag.

## **Minskad/Utebliven matning av småfåglar**

Även under den gångna vintern har våra husägare i stort sett hörsammat vår uppmaning att INTE mata småfåglarna pga den stora risken för invasion av råttor, som då kan skada våra fiberkablage under husen. Den som ändå vill mata småfåglarna kan göra det genom att lägga ut foder vid buskarna intill Igelbäcken.

## **”Julgranen”**

Den nya och mer lätthanterliga ”julgran” som anskaffades till vår flaggstång redan under 2016 hissades som vanligt till första advent under sedvanliga festligheter med glögg och pepparkakor i Trivselkommittéens regi.

## **Snöröjningen**

Även under innevarande vinter ansvarar BEAB för snöröjningen i området. Inför varje säsong görs en förnyad genomgång med BEAB. Vi har blivit uppgraderade och får nu en något snabbare snöröjning än tidigare.

## **Bidrag till föreningar**

Bidrag har enligt tidigare tradition getts till

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| - Akalla Bys Arrangemangsgrupp | 9.000 kr |
| - Norra Järva Hembygdsförening | 9.000 kr |

Arrangemangsgruppen samverkar med Akalla By och ansvarar för att arrangemang normalt genomförs för Valborg, Midsommar, Höstmarknaden, 4H-dagen samt Julmarknaden.

Våra eldsjälar i Arrangemangsgruppen, Tommy Karlsson och Janne Bergman, ser gärna fler medhjälpare från Akalladalen.

Hembygdsföreningen ordnar ett stort antal arrangemang i Mellangården i Akalla By och bl a vandringar med guide i Järvaområdet.

Samfälligheten håller alla våra styrelsemöten i Mellangården.

*Vi har vi valt att fortsatt stötta föreningarna med det normala bidraget.*

## **Gåvor till uppdragstagare**

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 20-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser bidragit till områdets skötsel och trivsel.

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god med ett överskott för 2024 vilket framgår av bifogade resultat- och balansräkningar. Verksamhetens överskott föreslås överföras i ny räkning vilket skapar viss beredskap för kommande ev extra kostnader.

## Samfällighetsavgift för 2024

Akalladalens Styrelse föreslår att Samfällighetsavgiften skall vara oförändrad 1 600 kr per mån inkl moms år 2024

## Moms

Skatteverket beslutade strax innan 1 Jan 2023 att alla Samfällighetsföreningar skulle börja redovisa moms. Akalladalen beslöt därför att börja redovisa moms från och med den 1 Jan 2023. Vi tog också in en ekonomi-redovisningsbyrå från den 1 Jan 2023 för att klara av detta. (Vår gamla kassör sedan mer än 30 år slutade samtidigt.)

Under 2023 har vi redovisat moms, dvs vi har minskat Samfällighetsavgiften med 20 % samtidigt som vi har lagt på moms på samfällighetsavgiften med 25 %. Detta har inneburit att samfällighetsavgiften varit den samma. ( Vi har minskat avgiften med 20 % men sedan lagt på 25 % moms; dvs 1600 minus 20 % = 1 280 Kr plus 25 % moms = 1 600 Kr )  
MOMS år 2024 och framåt

Den **20 Feb 2024** så beslutade **Högsta förvaltningsdomstolen** att ändra Skatteverkets beslut om moms för samfälligheter. Samfälligheter ska i fortsättningen inte behöva redovisa moms. Vad det innebär för Akalladalen vet vi ännu inte. Förhoppningsvis så innebär det att vi inte behöver redovisa moms och att vi kan få tillbaka pengar från Skatteverket dvs de 320 000 Kr som vi betalat in i extra moms.

## Debiteringslängd

Samfälligheten skall enligt reglerna presentera en debiteringslängd på Stämman.

Den skall innehålla den årliga (dvs den månatliga) avgiften som alla fastighetsägare skall betala varje månad.

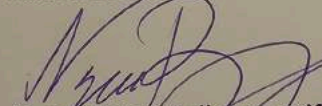
Debiteringslängden får inte delas ut till fastighetsägarna på grund av personuppgiftslagen (GDPR). Debiteringslängden innehåller dock endast samma månadsavgift för alla ( = 1 600 Kr per mån inkl. moms) - alla fastighetsägare har samma månadsavgift eftersom andelstalet för Samfällighetsavgiften är detsamma för alla fastighetsägare

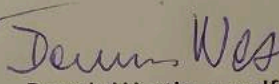


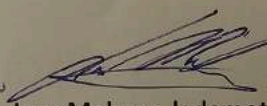
## Slutord

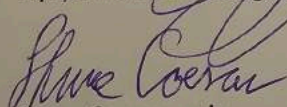
Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss. Vi vill också tacka alla dem, som på olika sätt hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i området.

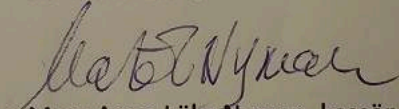
Akalla 2024-02-27

  
Nyree Ruiz Sundberg, ordf

  
Dennis Westin, v ordf

  
Lars Moberg, ledamot

  
Sture Caesar, sekr

  
Mary Anne Löhr Nyman, kassör

Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall ack. 2023	Utfall 2022	Budget 2024
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>EXKL.</b>	<b>INKL.</b>	<b>EXKL.</b>
	<b>MOMS</b>	<b>MOMS</b>	<b>MOMS</b>
<b>Nettoomsättning</b>			
<b>Rörelsens huvudintäkter</b>			
3055, Hyresintäkter garage, moms	0	26 993	0
3057, Hyresintäkter p-plats, moms	9 600	0	9 600
3063, Hyresintäkter övr objekt, moms	52 870	0	55 000
<b>Summa Rörelsens huvudintäkter</b>	<b>62 470</b>	<b>26 993</b>	<b>64 600</b>
<b>Debiterade förbrukningskostnader</b>			
3116, Varmvatten, moms	991 329	0	1 100 000
3129, IMD el Laddstolpar, moms	74 332	0	80 000
3132, Uppvärmning, moms	1 607 437	2 848 720	1 800 000
<b>Summa Debiterade förbrukningskostnader</b>	<b>2 673 098</b>	<b>2 848 720</b>	<b>2 980 000</b>
<b>Ersättningar och intäkter från hyresgäster</b>			
3440, Årsavgifter samfälligheter, moms	2 706 680	2 904 000	2 703 360
<b>Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster</b>	<b>2 706 680</b>	<b>2 904 000</b>	<b>2 703 360</b>
<b>Summa Nettoomsättning</b>	<b>5 442 248</b>	<b>5 779 713</b>	<b>5 747 960</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
3740, Öres- och kronutjämning	3	0	0
3990, Övriga intäkter	42 600	0	40 000
3995, Elstöd	45 592	0	0
<b>Summa Övriga rörelseintäkter</b>	<b>88 195</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>5 530 443</b>	<b>5 779 713</b>	<b>5 787 960</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Driftkostnader</b>			
<b>Fastighetsskötsel och städ</b>			
4143, Serviceavtal	-28 570	0	-35 000
4150, Bevakning	-106 896	-141 115	-111 000
4160, Yttre skötsel	-8 592	0	-140 000
4170, Vinterunderhåll	-134 240	-120 777	0
<b>Summa Fastighetsskötsel och städ</b>	<b>-278 299</b>	<b>-261 892</b>	<b>-286 000</b>
<b>Reparationer</b>			
4200, Löpande reparationer och underhåll	-125 141	-90 040	-100 000
<b>Summa Reparationer</b>	<b>-125 141</b>	<b>-90 040</b>	<b>-100 000</b>
<b>Planerat underhåll</b>			
4500, Planerat underhåll	-192 300	-614 360	-504 000
<b>Summa Planerat underhåll</b>	<b>-192 300</b>	<b>-614 360</b>	<b>-504 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
4611, Fastighetsel	-223 691	-304 440	-240 000
4623, Fjärrvärme	-2 015 460	-2 304 290	-2 240 000
4630, Vatten	-443 317	-450 471	-555 000
4640, Sophämtning	-215 607	-163 323	-260 000
4641, Grovsopor	-79 184	-136 657	-100 000
<b>Summa Taxebundna kostnader</b>	<b>-2 977 259</b>	<b>-3 359 181</b>	<b>-3 395 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
4710, Fastighetsförsäkringar	-14 514	0	-30 000
4760, Kabel-tv/bredband	-154 137	-378 831	-300 000

Summa Övriga driftskostnader	-168 651	-378 831	-330 000
<b>Summa Driftkostnader</b>	<b>-3 741 649</b>	<b>-4 704 304</b>	<b>-4 615 000</b>
<b>Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial</b>			
5460, Förbrukningsmaterial	-14 284	0	-15 000
<b>Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial</b>	<b>-14 284</b>	<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Försäkringar och övriga risk kostnader</b>			
6321, Inkasso	-1 536	0	1 500
<b>Summa Försäkringar och övriga risk kostnader</b>	<b>-1 536</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>			
6420, Revisionsarvoden	-6 000	0	-6 000
6471, Trivselätgärder	-26 532	-55 812	-40 000
6480, Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	-79 500	0	-90 000
6481, Tidigare förvaltning	-122 853	0	0
6482, Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-1 406	0	100 000
6490, Övr förvaltningskostnader	-56 147	-135 245	-85 000
<b>Summa Förvaltningskostnader</b>	<b>-292 438</b>	<b>-191 057</b>	<b>-121 000</b>
<b>Övriga externa tjänster</b>			
6570, Bankkostnader	-7 798	-12 647	-7 500
6590, Övriga externa tjänster	-23 574	0	0
<b>Summa Övriga externa tjänster</b>	<b>-31 372</b>	<b>-12 647</b>	<b>-7 500</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
6980, Medlems- & föreningsavg	-18 600	0	-22 000
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-18 600</b>	<b>0</b>	<b>-22 000</b>
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-358 230</b>	<b>-203 704</b>	<b>-164 000</b>
<b>Personalkostnader</b>			
<b>Arvoden</b>			
6410, Styrelscarvoden	-184 000	-252 063	-200 000
<b>Summa Arvoden</b>	<b>-184 000</b>	<b>-252 063</b>	<b>-200 000</b>
<b>Löner till kollektivanställda</b>			
7010, Löner till kollektivanst	-8 860	0	-10 000
<b>Summa Löner till kollektivanställda</b>	<b>-8 860</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal</b>			
7510, Lagstadgade arb giv avg	-36 203	-13 652	-25 000
<b>Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal</b>	<b>-36 203</b>	<b>-13 652</b>	<b>-25 000</b>
<b>Summa Personalkostnader</b>	<b>-229 063</b>	<b>-265 715</b>	<b>-235 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>1 201 500</b>	<b>605 991</b>	<b>773 960</b>
<b>Avskrivningar</b>			
7823, Avskrivning byggnader prestandahöjande	-450 264	0	-450 000
<b>Summa Avskrivningar</b>	<b>-450 264</b>	<b>0</b>	<b>-450 000</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-4 779 206</b>	<b>-5 173 723</b>	<b>-5 464 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>751 236</b>	<b>605 991</b>	<b>323 960</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>			
8410, Räntekostnader fastighetslån	-236 323	-162 315	-281 000
8422, Dröjsmålskostnader	-222	0	0
<b>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-236 545</b>	<b>-162 315</b>	<b>-281 000</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>514 691</b>	<b>443 676</b>	<b>42 960</b>

## Bilaga 2

Förslag till utdebitering av Samfällighetsavgift för Akalladalens Samfällighetsförening

**Styrelsen föreslår att Samfällighetsavgiften skall vara 1 600 Kr per månad och fastighet; dvs 19 200 kr per fastighet och år för år 2024.**

År 2023 var Samfällighets-avgiften 1 750 Kr per mån under 11 mån = 19 250 Kr per år

# Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

## Fullmakt för röstning

Akalla den: \_\_\_\_\_

Fullmakt för: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

att föra min talan och i händelse av val avge min röst under Akalladalen Samfällighetsförenings  
stämma **onsdagen den 20de mars 2024**

Undertecknas av samtliga delägare i fastigheten

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

Egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

**Obs! Enligt §49 i lagen om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får dock ej företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.**