

Yttrande till Nacka tingsrätt

Till Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Mål nr: M 5402-25

Jag är fastighetsägare till **STOCKHOLM TAVASTEHUS xx**

Jag vill härmed framföra följande synpunkter och yrkanden:

1. Risk för skador

Min fastighet är belägen på lera/fuktkänslig mark inom det område som riskerar att påverkas av planerad grundvattenbortledning. Detta medför särskild risk för sättningar, skador på husgrund, fuktproblem samt skador på markanläggningar.

2. Skyddade natur- och kulturvärden

Fastigheten gränsar till **Hansta naturreservat**, som inrättades 1999 och är en del av Järvafältet [1]. Området är även en del av EU:s nätverk **Natura 2000** [2].

Reservatet innehåller betydande natur- och kulturvärden:

- **Fornlämningar:** gravfält, boplatser, stensträngar och skålgropar från förhistorisk tid [1].
- **Biologisk mångfald:** urskogsliknande barrskogar, ek- och hassellundar, samt hotade arter såsom taggig hjorttryffel [1].
- **Vattenmiljöer:** Igelbäcken, Stordiket och Djupanbäcken är känsliga biotoper som hyser bland annat större vattensalamander [3].
- **Rekreation och spridningsstråk:** Området utgör en del av Järvakilen med stor betydelse för både ekologi och friluftsliv [4].

Vid byggandet av E4 Förbifart Stockholm upphävdes redan cirka 4 % av reservatets yta, med krav på kompensationsåtgärder (bl.a. Hansta Hage) [5]. Detta förstärker kravet på försiktighet vid ytterligare ingrepp.

3. Rättsliga grunder

- Enligt **11 kap. miljöbalken** krävs tillstånd för vattenverksamhet, inklusive grundvattenbortledning.
- Enligt **2 kap. 3 § miljöbalken (försiktighetsprincipen)** ska Trafikverket vidta alla skyddsåtgärder som behövs för att förebygga skada.
- Enligt **2 kap. 1 § miljöbalken** åligger det verksamhetsutövaren att visa att verksamheten inte orsakar skada (bevisbördan).
- Enligt **2 kap. 7 § miljöbalken** ska alla åtgärder ske med minsta möjliga intrång för omgivningen.
- Vid framtida skador kan även **Skadeståndslagen (1972:207)** åberopas.

4. Yrkanden – villkor för tillstånd

Jag yrkar att domstolen endast beviljar tillstånd under förutsättning att följande villkor gäller:

1. **Ekonomisk säkerhet:** Trafikverket ska ställa ekonomisk garanti (exempelvis bankgaranti) för framtida skador.
2. **Återställande & bevisansvar:** Trafikverket ska ansvara för och bekosta alla återställandeåtgärder på min fastighet om skador uppkommer.
3. **Mätning & dokumentation:** Trafikverket ska bekosta mätningar av grundvattennivå, marknivå, sprickbildning och fukt — före, under och efter projektet — samt redovisa resultaten till berörda fastighetsägare.
4. **Oberoende expertis:** Trafikverket ska bekosta oberoende besiktning/rådgivning om jag som fastighetsägare begär det.
5. **Information & samråd:** Trafikverket ska ha informationsplikt om avvikande värden uppstår och regelbundet samråda med berörda fastighetsägare och samfälligheten.
6. **Långsiktigt ansvar:** Trafikverket ska ansvara även för skador som visar sig lång tid efter avslutat arbete, utan kort preskriptionstid.
7. **Ersättning för värdeminskning:** Trafikverket ska ersätta eventuell värdeminskning av fastigheten.
8. **Miljörättsligt skydd:** Tillståndet ska innehålla tydliga villkor för skyddsåtgärder vid arbeten i närheten av Hansta naturreservat.

5. Förbehåll om framtida krav

Jag förbehåller mig uttryckligen rätten att framställa ytterligare krav på ersättning för skador eller olägenheter som kan upptäckas i framtiden.

Namn: [Ditt namn]

Adress: Tavastehusgatan XX, 164 XX Kista

Telefon: [Ditt telefonnummer]

E-post: [Din e-postadress]

Datum: [DD månad 2025]

Underskrift: _____

Källor / Referenser

[1] Stockholms stad, Parker och naturreservat: Hansta. Tillgänglig på:

<https://parker.stockholm/naturreservat/hansta/>

[2] Wikipedia: *Hansta naturreservat*. Tillgänglig på:

https://sv.wikipedia.org/wiki/Hansta_naturreservat

[3] Miljöbarometern Stockholm, PM Hansta – Groddjur. Tillgänglig på:

https://miljobarometern.stockholm.se/content/docs/tema/natur/Groddjur/PM_Hansta_140605.pdf

[4] Länsstyrelsen Stockholm: Naturreservat Hansta. Tillgänglig på:

<https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/besoksmal/naturreservat/hansta.html>

[5] Miljöbarometern Stockholm: Kompensationsåtgärder – Hansta Hage. Tillgänglig på:

https://miljobarometern.stockholm.se/content/docs/tema/natur/Groddjur/20180831_Affisch_Hansta%20hage_TRYCK.pdf