*Notis: Detta dokument är endast ett förslag till formulering. Varje fastighetsägare ansvarar själv för innehållet i sitt eget yttrande till domstolen. Lagrum och källhänvisningar är angivna som underlag domstolen gör själv den rättsliga prövningen.*

**Yttrande till Nacka tingsrätt**

**Till Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen**  
**Mål nr: M 5402-25**

Jag är fastighetsägare till **STOCKHOLM TAVASTEHUS xx**

Jag vill härmed framföra följande synpunkter och yrkanden:

**1. Risk för skador**

Min fastighet är belägen på lera/fuktkänslig mark inom det område som riskerar att påverkas av planerad grundvattenbortledning. Detta medför särskild risk för sättningar, skador på husgrund, fuktproblem samt skador på markanläggningar.

**2. Skyddade natur- och kulturvärden**

Fastigheten gränsar till **Hansta naturreservat**, som inrättades 1999 och är en del av Järvafältet [1]. Området är även en del av EU:s nätverk **Natura 2000** [2].

Reservatet innehåller betydande natur- och kulturvärden:

* **Fornlämningar**: gravfält, boplatser, stensträngar och skålgropar från förhistorisk tid [1].
* **Biologisk mångfald**: urskogsliknande barrskogar, ek- och hassellundar, samt hotade arter såsom taggig hjorttryffel [1].
* **Vattenmiljöer**: Igelbäcken, Stordiket och Djupanbäcken är känsliga biotoper som hyser bland annat större vattensalamander [3].
* **Rekreation och spridningsstråk**: Området utgör en del av Järvakilen med stor betydelse för både ekologi och friluftsliv [4].

Vid byggandet av E4 Förbifart Stockholm upphävdes redan cirka 4 % av reservatets yta, med krav på kompensationsåtgärder (bl.a. Hansta Hage) [5]. Detta förstärker kravet på försiktighet vid ytterligare ingrepp.

**3. Rättsliga grunder**

* Enligt **11 kap. miljöbalken** krävs tillstånd för vattenverksamhet, inklusive grundvattenbortledning.
* Enligt **2 kap. 3 § miljöbalken (försiktighetsprincipen)** ska Trafikverket vidta alla skyddsåtgärder som behövs för att förebygga skada.
* Enligt **2 kap. 1 § miljöbalken** åligger det verksamhetsutövaren att visa att verksamheten inte orsakar skada (bevisbördan).
* Enligt **2 kap. 7 § miljöbalken** ska alla åtgärder ske med minsta möjliga intrång för omgivningen.
* Vid framtida skador kan även **Skadeståndslagen (1972:207)** åberopas.

**4. Yrkanden – villkor för tillstånd**

Jag yrkar att domstolen endast beviljar tillstånd under förutsättning att följande villkor gäller:

1. **Ekonomisk säkerhet**: Trafikverket ska ställa ekonomisk garanti (exempelvis bankgaranti) för framtida skador.
2. **Återställande & bevisansvar**: Trafikverket ska ansvara för och bekosta alla återställandeåtgärder på min fastighet om skador uppkommer.
3. **Mätning & dokumentation**: Trafikverket ska bekosta mätningar av grundvattennivå, marknivå, sprickbildning och fukt — före, under och efter projektet — samt redovisa resultaten till berörda fastighetsägare.
4. **Oberoende expertis**: Trafikverket ska bekosta oberoende besiktning/rådgivning om jag som fastighetsägare begär det.
5. **Information & samråd**: Trafikverket ska ha informationsplikt om avvikande värden uppstår och regelbundet samråda med berörda fastighetsägare och samfälligheten.
6. **Långsiktigt ansvar**: Trafikverket ska ansvara även för skador som visar sig lång tid efter avslutat arbete, utan kort preskriptionstid.
7. **Ersättning för värdeminskning**: Trafikverket ska ersätta eventuell värdeminskning av fastigheten.
8. **Miljörättsligt skydd**: Tillståndet ska innehålla tydliga villkor för skyddsåtgärder vid arbeten i närheten av Hansta naturreservat.

**5. Förbehåll om framtida krav**

Jag förbehåller mig uttryckligen rätten att framställa ytterligare krav på ersättning för skador eller olägenheter som kan upptäckas i framtiden.

**Namn:** [Ditt namn]  
**Adress:** Tavastehusgatan XX, 164 XX Kista  
**Telefon:** [Ditt telefonnummer]  
**E-post:** [Din e-postadress]

**Datum:** [DD månad 2025]  
**Underskrift:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Källor / Referenser**

[1] Stockholms stad, Parker och naturreservat: Hansta. Tillgänglig på:  
<https://parker.stockholm/naturreservat/hansta/>

[2] Wikipedia: *Hansta naturreservat*. Tillgänglig på:  
https://sv.wikipedia.org/wiki/Hansta\_naturreservat

[3] Miljöbarometern Stockholm, PM Hansta – Groddjur. Tillgänglig på:  
<https://miljobarometern.stockholm.se/content/docs/tema/natur/Groddjur/PM_Hansta_140605.pdf>

[4] Länsstyrelsen Stockholm: Naturreservat Hansta. Tillgänglig på:  
https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/besoksmal/naturreservat/hansta.html

[5] Miljöbarometern Stockholm: Kompensationsåtgärder – Hansta Hage. Tillgänglig på:  
<https://miljobarometern.stockholm.se/content/docs/tema/natur/Groddjur/20180831_Affisch_Hansta%20hage_TRYCK.pdf>