



Angående avdrag på deklARATIONEN för inkomståRET 2025.

Avseende fastighetsägares del av Samfällighetens räntebetalning

Hej ni som är fastighets- eller tomträttsägare i Akalladalens Samfällighetsförening

Samfällighetens Styrelse har precis gjort klart årsredovisningen / bokslutet för Akalladalens Samfällighetsförening.

Årsredovisningen visar att Samfälligheten har betalat ränta till banken för banklån med 203 264 Kr

Vi har också erhållit ränta på sparkapital som vi har haft på bankkonto med 47 741 Kr

Skillnaden mellan betald bankränta och erhållen bankränta på sparkapital = 203 264 – 47 741 Kr = 155 523 Kr

Samfälligheten har alltså betalt 155 523 Kr i mer i ränta till banken än vad vi erhållit som sparränta.

Varje 100 % ägare till ett hus i Akalladalen får dra av en 176 del av denna ränta som Akalladalen har betalt (155 523 Kr delat med 176) eftersom alla fastigheter / tomträtter har samma andelstal.

155 523 Kr delat med 176 = 884 Kr

Varje 100 % ägare får alltså göra avdrag i sin deklaration för inkomståret 2025 med 884 Kr.

Detta kan ge skatteåterbäring på 30 % av 50 % av 884 Kr = 132 Kr (endast halva räntan får man göra avdrag för på årets deklaration)

Om man är 2 ägare till sitt hus så får man dra av hälften var på deklARATIONEN för inkomståret 2025 (alltså avdrag med hälften av 884 / 2 = 221 Kr)

Om man är fler ägare så får man göra avdrag med hälften av sin ägarandel av de 884 Kr

En nackdel är, att om man utnyttjar detta avdrag dvs ändrar i sin deklaration, så får man inte tillbaks pengar till påsk (skall istället komma mellan den 3- 5 Juni)

Utbetalningen dröjer eftersom skatteverket måste göra en manuell kontroll

Om ni vill göra detta avdrag så skall ni fylla i ett extra ränteavdrag på hälften av 884 Kr (eller annat belopp i samma procent av 50 % av 884 Kr som er ägarprocent)

Ni skall också skriva att det handlar om er del av Akalladalens Samfällighetsförenings räntekostnad (org nr 716416-8465). Ange också att Akalladalens Samfällighetsförenings totala räntekostnad netto var 155 523 Kr

Mvh

2026-03-10

Dennis Westin

Dennis Westin / Akalladalen