



Akalladalens  
Samfällighetsförening  
Tavastehusgatan 57  
16479 Kista  
[www.akalladalen.se](http://www.akalladalen.se)

## Kallelse – Ordinarie stämma 2026

Samtliga medlemmar/fastighetsägare i Akalladalens Samfällighetsförening,  
orgnr 716416-8465, kallas härmed till ordinarie Stämma 2026, för 2025 års  
verksamhet

**Tid:** Onsdagen 2025-03-25 kl 18:30 – ca 20:30

**Plats:** Folkets Husby  
Edvard Griegsgången 16, Husby

**Dagordning:** Enligt bifogat förslag

Stämman inleds strax efter 18.30 med information om läget i en del aktuella frågor

Nyree Ruiz Sundberg  
ordförande

Dennis Westin  
v ordförande

Lars Moberg  
ledamot

Sture Caesar  
kassör

Sara Magnusson  
sekreterare

Bilagor

- Stämmohandlingar
- Fullmakt för röstning

Man kan gå till Folkets Husby ( om man är lite spänstig ). Det är 1,5 km och tar cirka 25 min. Om man tar bil så finns det P-garage under torget. Hör med någon granne som tar bil, om ni kan samåka. Annars kan man ta T-bana en station till Husby. Folkets Husby lokalerna ligger på torget

## Förslag till dagordning vid stämman 2026-03-26

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande
  2. Godkännande av dagordning
  3. Val av ordförande för stämman
  4. Val av sekreterare för stämman
  5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
  6. Fastställande av röstlängd
  7. Styrelsens redovisning av verksamheten 2025  
- Årsredovisning med Resultat- & balansräkning *Fristående bilaga*
  8. Revisionsberättelse *Delas ut på stämman*
  9. a) Fastställande av Resultat- och Balansräkning samt beslut om hur vi ska förfara med årets vinst.  
Styrelsens förslag är att avsätta 630 000 kr till Fond för yttre underhåll och resterande till ackumulerad vinst.  
b) Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
  10. Motioner från medlemmar - Frågor kring parkering m.m. i området
  12. Fastställande av budget och utdebitering *Bilaga 1 och 2*
  13. Presentation av debiteringslängd *se sid 8*
  14. Val av styrelseledamöter *Verksamhetsberättelse s. 10*  
Ordförande väljs av Stämman, övriga befattningar fördelas av styrelsen  
Suppleanter väljs av Stämman
- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Nyree Ruiz Sundberg Ordförande | 1 år kvar       |
| Dennis Westin Vice ordfö.      | Mandattid utgår |
| Sture Caesar Kassör            | 1 år kvar       |
| Sara Magnusson Sekreterare     | Mandattid utgår |
| Lars Moberg Ledamot            | 1 år kvar       |
| Mehmet Görgülü Suppleant       | Mandattid utgår |
| Sardar Ameen Suppleant         | 1 år kvar       |
15. Val av revisorer  
  
Mikael Kücükgöl och Mary Anne Löhr Nyman har varit ordinarie  
Anna Lena Bucher och Eric Scarfone har varit suppleanter
  16. Val av trivselkommitté  
  
Kai Kjell Andersson Mandattid utgår  
Karin Vidhall Mandattid utgår ( avsagt sig omval )  
Mehrnoosh Kargar 1 år kvar  
Anne Westin Mandattid utgår ( avsagt sig omval )

17. Val av valberedning

Sievert Balkeståhl, Johan Thelander och Mehmet Kaplan har varit valberedning

18. Övriga frågor

- ***vårstädnig planeras till 25 april***
- ***höststädnig planeras till 17 oktober***

18. Stämmoprotokollets tillgänglighet.

19. Mötets avslutande

# Verksamhetsberättelse och årsmöteshandlingar

## Verksamhetsberättelse

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening (ASF) verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.  
Bokslutsrapporter bifogas.

## Ordinarie samfällighetsstämma

Ordinarie stämma hölls den 26 mars 2025 i Akalla Grundskolas matsal med 40 närvarande medlemmar; 31 från Kv Torneå och 9 från Kv Tavastehus. Plus en fullmakt för Kv. Torneå.

## Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

## Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2025

### - Styrelse

Ordförande	Nyree Ruiz Sundberg	Torneågatan 68
Vice ordf.	Dennis Westin	Tavastehusgatan 13
Sekreterare	Sara Magnusson	Tavastehusgatan 2
Kassör	Sture Caesar	Tavastehusgatan 47
Ledamot	Lars Moberg	Tavastehusgatan 87
Suppleant	Mehmet Görgülü	Torneågatan 84
Suppleant	Sardar Ameen	Tavastehusgatan 2

### - Trivselkommitté

Sammank.	Kai Käll-Andersson	Tavastehusgatan 49
	Karin Vidhall	Tavastehusgatan 65
	Mehrnoosh Kargar	Tavastehusgatan 43
	Anne Westin	Tavastehusgatan 13

### - Revisorer

Ordinarie	Mikael Kücükgöl	Tavastehusgatan 11
	Mary Anne Löhr Nyman	Tavastehusgatan 96
Suppleanter	Anna Lena Bucher	Tavastehusgatan 96
	Eric Scarfone	Torneågatan 26

### - Valberedning

Sammank.	Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40
	Johan Thelander	Tavastehusgatan 43
	Mehmet Kaplan	Torneågatan 82

## Övriga funktionärer

(utses av styrelsen)

- |                      |              |                    |
|----------------------|--------------|--------------------|
| - <b>Servicemän</b>  | Sture Caesar | Tavastehusgatan 47 |
|                      | Sardar Ameen | Torneågatan 40     |
| - <b>IT-ansvarig</b> | Roberto Ruiz | Torneågatan 68     |

## - **Styrelserepresentanter i AHN (Akalla Husby Nätort)** Utses av styrelsen

- |  |                     |                |
|--|---------------------|----------------|
| Suppleant i AHN och supportansvarig inom ASF | Roberto Ruiz        | Torneågatan 68 |
| Ledamot och sekreterare i AHN                | Nyree Ruiz Sundberg | Torneågatan 68 |

## **Ekonomisk redovisning**

Under året har vi anlitat Simpleko för vår bokföring och redovisning. Samarbetet har fungerat mycket bra.

## **Laddplatser för el-bilar**

Under året har ytterligare 5 laddboxar för elbilar installerats i garagen vilket ger totalt 74 laddboxar installerade hittills. Laddboxarna finansieras genom 50% bidrag från Naturvårdsverket och 50% betalas av fastighetsägaren. Laddströmmen för laddboxar begränsas till 10A, 230V för att kunna fortsätta med befintlig avsäkring av garagen och för att kunna möta kommande efterfrågan. Under början av 2026 har ytterligare 4 fastighetsägare anmält intresse för en laddbox på sin plats i garagen, men den siffran kan justeras då anmälningstiden inte gått ut ännu.

## **Akalla Husby Nätort (AHN) där ASF är en av 6 medlemsföreningar**

AHN äger och förvaltar det gemensamma distributionsnät för bredband som finns inom de aktuella föreningarna i Husby och Akalla med drygt 2.000 bostäder. Nätet från nodrum (undercentral) till varje bostad ägs av respektive förening.

Under 2025 har AHN gjort en investering i nya switchar i vår undercentral som möjliggör 1000/1000-uppkoppling för de som så önskar.

- **Koaxialnätet** gäller för avtal med Tele2 (fd ComHem) för främst TV men kan även användas för Internet/IP-telefoni.

- **Bredband / Internet via fibernätet** gäller i avtal med Bahnhof där det inom Samfälligheten är ca 50% anslutna via AHN och Bahnhof.

*OBS! Samtliga fastigheter i samfälligheten har en bredbandsdosa installerad. Denna ägs av samfälligheten och får inte tas bort eller flyttas. Om den skadas eller tas bort blir fastighetsägaren ansvarig för att bekosta återställning via AHN och Net-IP.*

På AHNs hemsida [www.ahn.se](http://www.ahn.se) finns mer information om de olika tjänsterna från Bahnhof och Tele2.

- **Supportansvarig för ASFs del av AHN-nätet** är Roberto Ruiz, Torneågatan 68, som på ett förtjänstfullt sätt varit samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

## **Tunnelbana till Barkarby**

Arbeten med tunnelbanan från Akalla till Barkarby fortsätter.  
Trafikstart för tunnelbanan planeras fortfarande till december 2027.

## **Samfällighetens hemsida**

ASFs hemsida Akalladalen.se uppdateras av vice ordförande, Dennis Westin, och där ger vi löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna "Bra att veta om Akalladalen" och "Trivselregler för Akalladalen" som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till.

Flera av de fastighetsmäklare som är aktiva i området besöker hemsidan för att finna information. Om ni vill få ett e-postmeddelande när det finns något nytt upplagt så kontakta Dennis Westin.

## **Facebookgruppen Akalladalen**

Vår ordförande, Nyree Ruiz Sundberg, administrerar en Facebookgrupp för Akalladalen med för närvarande 250 medlemmar. Där kan boende i Akalladalen umgås och informera om vårt närområde. För anslutning logga in på Facebook och sök på *Akalladalens Samfällighet*.

## **Ägarbyten**

Några mäklare lämnar info om nya ägare medan det kan ibland dröja flera månader innan vi får uppgifter om ägare för andra fastighetsöverlåtelser. Vid ägarbyten inom Akalladalen görs ofta en omfattande ombyggnad och det första vi ser är ofta ett antal hantverkare som börjar arbeta. Det är mycket som är tillåtet att göra och en del som inte är tillåtet utan byggnadslov.  
*Se info på vår hemsida, Akalladalen.se och [www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/](http://www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/)*

## **Fastighetsägare i Järva**

Vi är fortsatt medlemmar i organisationen "Fastighetsägare i Järva" där ca 70% av Järvas bostäder är anslutna. Genom föreningen får vi bl a info om aktuella händelser i Järvaområdet och tillgång till de ramavtal som tecknas för parkerings- och områdesövervakning.

## **Avtal med Villaägarna**

Styrelsen har ett "Serviceavtal för samfälligheter" med Villaägarna. Detta ger oss främst tillgång till gratis juridisk rådgivning, olycksfalls- och samfällighetsförsäkring för föreningens verksamhet samt ansvarsförsäkring för Styrelsens medlemmar.

## **Parkeringsövervakning och områdestillsyn**

Områdesbevakningen enligt avtal med Fastighetsägare Järva sköts sedan 1 november 2025 av Rapid Bevakning enl en ny upphandling som gjorts av Fastighetsägare i Järva. Våra parkeringsregler (se hemsidan [Akalladalen.se](http://Akalladalen.se)) omfattar gästparkeringen i gästgaraget och interna kommunikationsvägar i området vilket kommuniceras med skyltar. Det är inte tillåtet för boende att parkera i gästgaraget. Detta är till för de boendes gäster. Vi har problem med att boende parkerar i gästgaraget, mer än enstaka gånger. Vi undersöker hur vi skall göra för att förhindra boende att parkera i gästgaraget.

I värsta fall måste vi införa betalparkering i gästgaraget, men det är inget vi eftersträvar. Under 2022 införde vi betalparkering på de sju p-platzerna vid vändplanen på Tavastehusgatan. Gästgaraget är fortfarande gratis för gäster. Vi önskar att det skall förbli så.

## Värme- och varmvatten

Stockholm Exergi (fjärrvärme) meddelade prishöjning för fjärrvärmens blir ca 3,6% för 2026. Stockholm Vatten & Avfall meddelar att priset för kallvatten och avlopp höjs med ca 9% för 2026. Som vanligt så debiterar Samfälligheten fastighetsägarna lika mycket som vi blir fakturerade för fjärrvärmens & varmvattnet ( inklusive en schablonmängd kallvatten )

## Sophantering

Sedan oktober 2023 har vi, med hjälp av Sture Caesar, dedikerat en av två sopbehållare i nedre Slingerbulten till matavfall.

Under 2025 samlades det in 11 000 kg i denna behållare – cirka 15 % av vår totala avfallsmängd på ca 73 500 kg ( dvs 7 000 Kg mindre än 2024 )

Eftersom vi inte betalar något för hämtningen av matavfallet så innebär det att vi sparat ca 50 000 kr på att sortera matavfallet! Vi har också 30 000 Kr mindre kostnad på mindre hushållsavfallsmängd

## Städdagarna under 2025

På vårens städdag var vi **110** fastigheter som deltog i att ta hand om vårt område. Efter avslutad städning bjöds vi på pizza.

På höstens städdag var vi **109** fastigheter som deltog i att ta hand om vårt område. Efter avslutad städning serverade Trivselkommittén ash-soppa.

Många har en giltig orsak att inte vara med och städa, men varje städdag är det runt 40% av våra fastighetsägare som inte hjälper till. Styrelsen hoppas på bättre uppslutning under 2026 så vi slipper anlita utomstående firmor för att ta hand om vårt närområde - med ökade samfällighetsavgifter som ett direkt resultat!

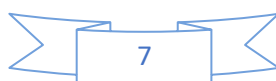
Den speciella servicen med att samla upp och forsla bort el-artiklar, vitvaror, färgrester mm har som vanligt utförts av Dennis Westin vid både vårens och höstens städdag.

## Minskad/Utebliven matning av småfåglar

Även under den gångna vintern har våra husägare i stort sett hörsammat vår uppmaning att INTE mata småfåglarna pga den stora risken för invasion av råttor, som då kan skada våra fiberkablage under husen. Den som ändå vill mata småfåglarna kan göra det genom att lägga ut foder vid buskarna intill Igelbäcken.

## ”Julgranen”

Julgranen hissades som vanligt till första advent under sedvanliga festligheter med glögg och pepparkakor i Trivselkommitténs regi med Bosse Anderssons traditionsenliga jultrumpetande.



## Snöröjningen

Även under innevarande vinter ansvarar BEAB för snöröjningen i området. Inför varje säsong görs en förnyad genomgång med BEAB.

## Kontroll av avloppsledningar

Under våren 2024 anlätade samfälligheten ett avloppsföretag som fotograferade och filmade en del av våra avloppsledningar. De fotograferade och filmade från 13 olika ställen i vårt område; totalt 440 meter avloppsledningar.

Ledningarna var i mycket bra skick; inga trasiga ledningar, inte mycket avlagringar, och endast inträngande trädrötter på ett ställe, och då endast några tunna rötter.

## Hjärtstartare

I november 2024 monterades en hjärtstartare på utsidan av väggen på vår Undercentral, på Tavastehusgatan 57 (ut mot bilvägen).

Ring alltid 112 vid misstänkt hjärtstopp! Be någon hämta hjärtstartaren medan du samtalar med 112.

## Förpackningsinsamling

Enligt en ny lag så måste vi inrätta insamling av förpackningar i vårt område. Lagen börjar gälla den 1 Jan 2027

Styrelsen planerar därför att inrätta en förpackningsinsamling i gästgaraget.

Planen är att avdela 4 P-platser på ena sidan i gästgaraget till detta.

Vi planerar att inhägna ett område i gästgaraget, och där ställa sopkärl för papper, plast, glas och metall.

I enlighet med erfarenheter från Akallahöjden så kommer vi också att installera kameraövervakning i förpackningsinsamlingsrummet. Utan kameraövervakning så bryr man sig inte att lägga rätt förpackningar i rätt kärl.

## Bidrag

Bidrag har enligt tidigare tradition getts till

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| - Akalla Bys Arrangemangsgrupp | 10.000 kr |
| - Norra Järva Hembygdsförening | 10.000 kr |

Arrangemangsgruppen samverkar med Akalla By och ansvarar för att arrangemang normalt genomförs för Valborg, Midsommar, Höstmarknaden, 4H-dagen samt Julmarknaden.

Våra eldsjälarna i Arrangemangsgruppen ser gärna fler medhjälpare från Akalladalen.

Hembygdsföreningen ordnar ett stort antal arrangemang i Mellangården i Akalla By och bl a vandringar med guide i Järvaområdet.

Samfälligheten håller alla våra styrelsemöten i Mellangården.

**Vi har vi valt att fortsatt stötta föreningarna med det normala bidraget.**

## Gåvor till uppdragstagare

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 20-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser bidragit till områdets skötsel och trivsel.

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god med ett överskott för 2025 vilket framgår av bifogade resultat- och balansräkningar. Verksamhetens överskott föreslås överföras dels till Fond för yttre underhåll samt resten i ny räkning vilket skapar viss beredskap för kommande dyra renoveringar.

## Samfällighetsavgift för 2026

Akalladalens Styrelse föreslår att Samfällighetsavgiften skall höjas med i genomsnitt 100 Kr per mån 2026. Detta görs genom att månadsavgiften är 1 600 Kr per mån under Jan – April och därefter höjs till 1 750 kr per mån under Maj – Dec. Samfällighetsavgiften är momsfri.

## Moms

Den **20 Feb 2024** så beslutade **Högsta förvaltningsdomstolen** att ändra Skatteverkets beslut om moms för samfälligheter. Samfälligheter ska i fortsättningen inte behöva redovisa moms. Vi ska dock fortsatt betala moms för värme- varmvattenskostnader och elektriciteten för laddboxarna. Den momsen är dock avdragsgill och ökar därför inte kostnaden.

## Debiteringslängd

Samfälligheten skall enligt reglerna presentera en debiteringslängd på Stämman.

Den skall innehålla den årliga (dvs den månatliga) avgiften som alla fastighetsägare skall betala varje månad.

Debiteringslängden får inte delas ut till fastighetsägarna på grund av personuppgiftslagen (GDPR). Debiteringslängden innehåller dock endast samma månadsavgift för alla - alla fastighetsägare har samma månadsavgift eftersom andelstalet för Samfällighetsavgiften är detsamma för alla fastighetsägare ( se ovan )

## Slutord

Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss.

Vi vill också tacka alla dem som, på olika sätt, hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i vårt område.

Akalla 2026-02-28

*Nyree Ruiz Sundberg, ordf.*

*Dennis Westin, v ordf.*

*Lars Moberg, ledamot*

Sara Magnusson, sekr.

Sture Caesar, kassör

# Fullmakt för röstning

Akalla den: \_\_\_\_\_

Fullmakt för: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

att föra min talan och i händelse av val avge min röst under Akalladalen Samfällighetsförenings stämma  
**onsdagen den 25te mars 2026**

Undertecknas av samtliga delägare i fastigheten

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn: \_\_\_\_\_

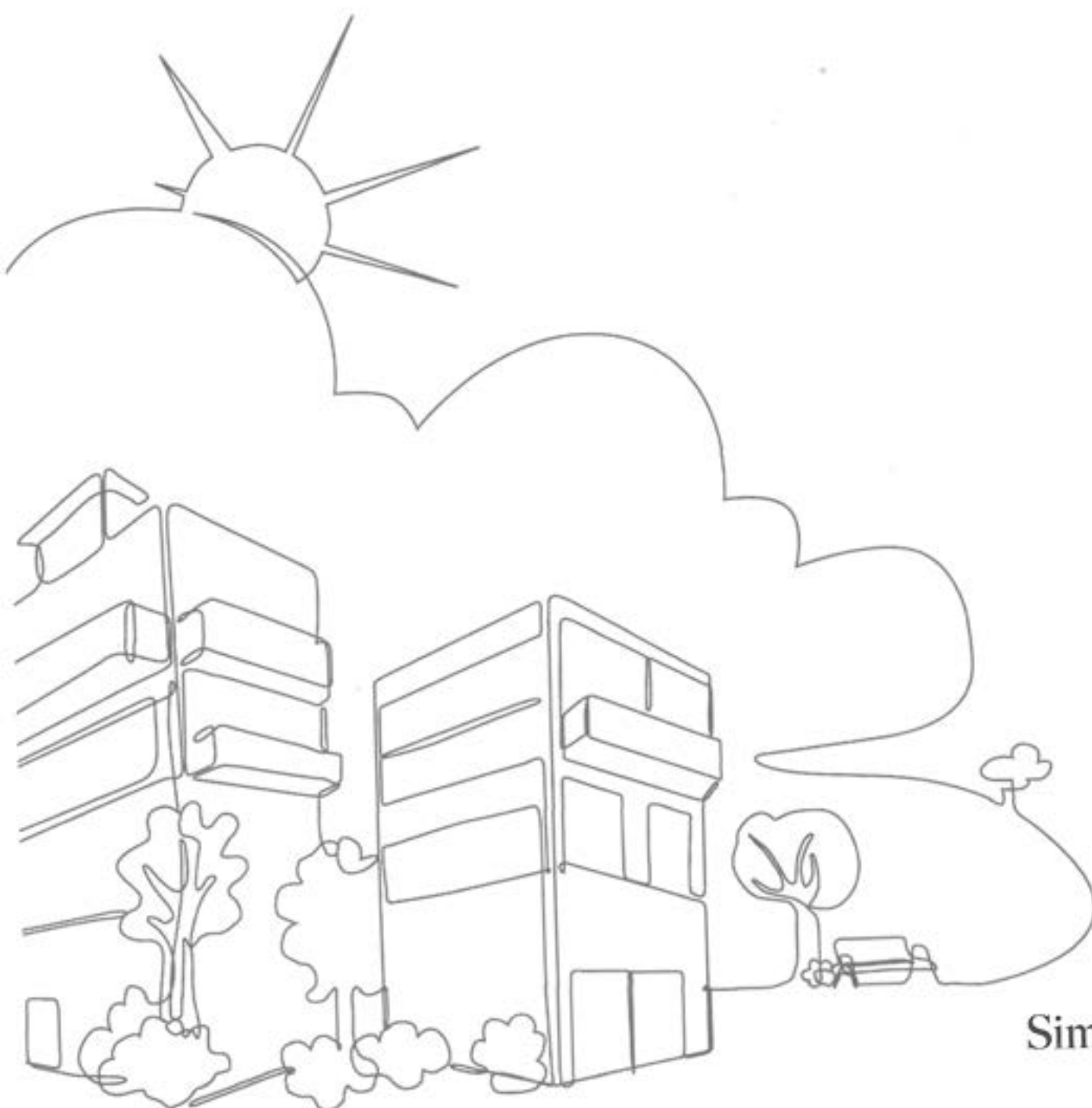
Adress: \_\_\_\_\_

**Obs! Enligt §49 i lagen om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud.  
Ombud får dock ej företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.**

# Årsredovisning 2025

## Akalladalen Samfällighetsförening

716416-8465



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Akalladalen Samfällighetsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 1</b>
Verksamheten .....	s. 1
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 3
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 13</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I Akalladalen Samfällighetsförening är fastighetsägarna enligt lantmäteriförrättning delägare i samfälligheten som förvaltar gemensamma områden.

Samfälligheten förvaltar vägar i området, garage, avlopp, vattenledningar i kryppgrunderna, IMD-mätare för värme och varmvatten, snöröjning, bevakning, belysning i området, bredbandsledningar TV-ledningar, m.m. Samfälligheten förvaltar Stockholm Torneå g:a 1. Alla fastighetsägare är medlemmar i Akalladalens Samfällighetsförening.

#### Moms

Samfällighetsföreningen är momsregistrerad. Momsregistreringen avser individuell mätardebitering för värme, varmvatten och laddboxar, samt parkering.

Månadskostnaden för samfällighetsavgiften är inte momspliktig och debiteras utan moms.

#### Fastigheten

Föreningen förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Torneå g:a 1	1975	Stockholm

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

#### Samfälligheterna

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Styrelsens sammansättning

Dennis Westin	Vice ordförande
Nyree Ruiz Sundberg	Ordförande
Sara Magnusson	Sekreterare
Sture Caesar	Kassör
Lars Mikael Moberg	Ledamot
Daniel Hosseini	Suppleant
Mehmet Görgülü	Suppleant
Sardar Mohamad Ameen	Suppleant

#### Volberedning

Johan Thelander  
Mehmet Kaplan  
Sievert Balkeståhl Sammankallende

#### Firmateckning

2 styrelsemedlemmar i förening

#### Revisorer

Anna Lena Bucher	Internrevisor
Eric Philippe Ange Scarfone	Internrevisor
Mary Anne Löhr Nyman	Internrevisor
Mikael Kücügöl Ordinarie	Internrevisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

#### Utförda historiska underhåll

2023-2025 • 749 543 Kr

#### Planerade underhåll

2026 • Inrättande av utrymme för återvinningskärl i gästgaraget: Cirka 400 000 Kr

#### Avtal med leverantörer

Datoriserad undercentral för värme o varmvatten	ERAB
Ekonomiredovisning	Simpleko
El-handel	Fortum Markets
El-nät	Ellevio
Fastighetslån	Swedbank Hypotek
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Försäkring	Villaägarna / Samfälligheterna
IMD-Värme och varmvatten	Brunata
Internet leverans	Bahnhof
Internetledning	Akalla Husby Närort ( AHN )
Områdesbevakning fr o m Nov 2025	Rapid Säkerhet AB
Områdesbevakning t o m Okt 2025	Commuter Security Group
Parkeringsövervakning	APCOA
Service sopnedkast	Miljöhuset i Stockholm
Service undercentral	Armatec
Snöröjning	Björns entreprenad
Tidnings nedkast	PreZero Recycling
Trädgårdsskötsel	Investrics AB Mokvist Trädgårdsskötsel
TV kanaler och internetuppkoppling	Tele 2
Vatten och avfall	Stockholm Vatten och Avfall
Webhotell hemsida	Admax Hosting

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året 2025 så amorterade vi av ett av våra lån för garagerenoveringen med 1 054 362 Kr.

Under året 2025 så har vi haft en Samfällighetsavgift på 1 600 Kr per fastighet / tomträtt, lika för alla i enlighet med Lantmäteriförättningen

Under året 2025 så har vi frågat 4 banker om eventuell lägre låneränta, men alla 4 nekade att låna oss pengar.

Förändringar i avtal

Under året har vi bytt ut företaget som sköter vår bevakning i området. Förut skötte Commuter Security Group bevakningen. Nu är det Rapid Säkerhets AB som sköter bevakningen ( från Nov 2025 )

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023
Nettoomsättning	6 315 716	6 172 493	5 442 248
Resultat efter fin. poster	863 716	1 201 455	576 225
Soliditet (%)	51	40	31
Yttre fond	1 262 382	751 508	313 808
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,01	5,45	4,52

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Fond, yttre underhåll	751 508	-	510 874	1 262 382
Balanserat resultat	2 095 672	1 176 151	-510 874	2 760 949
Årets resultat	1 201 455	-1 176 151	863 716	863 716
Omf föreg. års resultat		25 034	50 608	50 608
<b>Eget kapital</b>	<b>4 023 331</b>	<b>25 304</b>	<b>899 020</b>	<b>4 937 655</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 760 949
Årets resultat	863 716
Justering av föreg. års resultat	50 608
<b>Totalt</b>	<b>3 675 273</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	630 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-36 844
Balanseras i ny räkning	3 082 117
	<b>3 675 273</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 315 716	6 172 493
Övriga rörelseintäkter	3	83 409	413 355
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 399 124</b>	<b>6 585 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 338 647	-4 286 916
Övriga externa kostnader	9	-342 902	-234 599
Personalkostnader	10	-236 026	-241 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-450 868	-450 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 368 444</b>	<b>-5 213 314</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 030 681</b>	<b>1 372 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47 741	95 992
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-203 264	-267 071
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 523</b>	<b>-171 079</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>875 158</b>	<b>1 201 455</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>875 158</b>	<b>1 201 455</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	4 504 427	4 954 691
Maskiner och inventarier	13	35 586	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 540 013</b>	<b>4 954 691</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 540 013</b>	<b>4 954 691</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		43 202	31 085
Övriga fordringar	14	7 275	111 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	780 430	864 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>830 907</b>	<b>1 007 192</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 222 629	4 199 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 222 629</b>	<b>4 199 915</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 053 536</b>	<b>5 207 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 593 549</b>	<b>10 161 798</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond för yttre underhåll		1 262 382	751 508
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 262 382</b>	<b>751 508</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 760 949	2 095 672
Resultat från föreg år		50 608	0
Årets resultat		875 158	1 176 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 686 715</b>	<b>3 271 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 949 097</b>	<b>4 023 331</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	0	37 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>37 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 375 000	4 678 124
Leverantörsskulder		485 762	530 118
Övriga kortfristiga skulder		39 096	106 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	744 595	760 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 644 452</b>	<b>6 075 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 593 549</b>	<b>10 136 494</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Akalladalen Samfällighetsförening är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	5,00 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Hysesintäkter, p-platser	9 000	10 550
Övriga intäkter	3 555 453	3 517 104
Vatten	1 170 314	1 017 751
Värme	1 580 948	1 627 089
<b>Summa</b>	<b>6 315 716</b>	<b>6 172 493</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga intäkter	30 686	347 755
Vidarefakturerings moms	52 723	65 600
<b>Summa</b>	<b>83 409</b>	<b>413 355</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Vidarefakturering extern	52 723	65 600
Fastighetsskötsel	0	30 318
Besiktning och service	166 372	187 647
Trädgårdsarbete	86 730	10 441
Snöskottning	108 815	219 327
<b>Summa</b>	<b>414 640</b>	<b>513 333</b>

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	146 017	57 306
<b>Summa</b>	<b>146 017</b>	<b>57 306</b>

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Planerat underhåll	0	119 126
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>119 126</b>

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	271 754	228 641
Uppvärmning	2 210 965	2 158 646
Vatten	591 971	527 846
Sophämtning	393 644	403 819
<b>Summa</b>	<b>3 468 334</b>	<b>3 318 952</b>

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	32 200	24 881
Serviceavtal mättjänster	21 440	0
Kabel-TV	256 016	253 318
<b>Summa</b>	<b>309 656</b>	<b>278 199</b>

<b>NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Förbrukningsmaterial	115 961	25 070
Övriga förvaltningskostnader	125 613	111 737
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Ekonomisk förvaltning	98 328	94 792
<b>Summa</b>	<b>342 902</b>	<b>234 599</b>

<b>NOT 10, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Styrelsearvoden	141 000	188 500
Övriga arvoden	46 000	0
Löner, arbetare	5 440	10 225
Sociala avgifter	43 586	42 810
<b>Summa</b>	<b>236 026</b>	<b>241 535</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE**

<b>RESULTATPOSTER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Övriga räntekostnader	419	292
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	202 845	266 779
<b>Summa</b>	<b>203 264</b>	<b>267 071</b>

<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	9 005 219	9 005 219
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>9 005 219</b>	<b>9 005 219</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 050 528	-3 600 264
Årets avskrivning	-450 264	-450 264
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 500 792</b>	<b>-4 050 528</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>4 504 427</b>	<b>4 954 691</b>

<b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	0	0
Årets inköp	36 190	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>36 190</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-604	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-604</b>	<b>0</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>35 586</b>	<b>0</b>

<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Övriga fordringar	7 275	111 283
<b>Summa</b>	<b>7 275</b>	<b>111 283</b>

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA**

<b>INTÄKTER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 292	33 667
El	36 130	32 520
Uppvärmning	393 561	510 571
Försäkringspremier	33 425	0
Kabel-TV	69 004	64 004
Vatten	213 261	199 481
Förvaltning	25 757	24 582
<b>Summa</b>	<b>780 430</b>	<b>864 825</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-01-28	4,96 %	1 687 500	1 837 500
Swedbank	-	-	-	1 040 624
Swedbank	2026-02-28	5,24 %	1 687 500	1 837 500
<b>Summa</b>			<b>3 375 000</b>	<b>4 715 624</b>
Varav kortfristig del			3 375 000	4 678 124

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 875 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 434	2 196
El	27 931	31 425
Uppvärmning	288 713	285 346
Utgiftsräntor	22 978	44 749
Vatten	47 190	44 800
Uppl kostn renhållningsavg	63 999	70 134
Förutbetalda avgifter/hyror	282 350	282 298
<b>Summa</b>	<b>744 595</b>	<b>760 948</b>

#### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

För 2026 så planerar vi att höja Samfällighetsavgiften till i genomsnitt 1 700 Kr per mån ( men oförändrad avgift på 1 600 Kr per mån för Jan t.o.m. April och sedan en höjning till 1 750 kr per mån för Maj t-o-m- Dec ). Beslut på Stämman i Mars 2026. Vi planerar att inrätta en förpackningsinsamling i en del av vårt gästgarage. Måste enligt lag göras innan 2027. Uppskattad kostnad 400 000 Kr

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-01.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.  
Stockholm

---

Nyree Ruiz Sundberg  
Ordförande

---

Dennis Westin  
Vice ordförande

---

Sara Magnusson  
Sekreterare

---

Sture Caesar  
Kassör

---

Lars Mikael Moberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

## Motion till Akalladalens Samfällighetsförenings Stämma i Mars 2026

När området byggdes anlades en transportväg på samfällighetens mark mellan Tavastehusgatan 1 - 41 ojämna nummer och Torneågatan 56 - 106 jämna nummer, den skulle sörja för att de boende där skulle kunna transportera tyngre saker till o från sina fastigheter och för räddningstjänsten; det är uppenbart att det var tanken när man ser hur området är byggt. All parkering i området, både för de som har fastigheter längs transportvägen och de som har gräns mot allmän väg skulle ske i parkeringshusen. Under senare år har boende i området, speciellt längs transportvägen, anordnat sina tomter så de kan användas som parkeringsplatser.

Det här har lett till:

- mer trafik inne bland husen
- mer tomgångskörning t.ex. vintertid för att värma bilarna
- sämre framkomlighet beroende på den ökade trafiken och att fasta anordningar och parkeringar av bilar sker på samfällighetens mark utmed transportvägen
- att områdets tidigare karaktär med mycket växtlighet mellan husen har förändrats.

Förslag om användningen av transportvägen:

- Gör en konsekvens/riskanalys av den förändrade användningen av samfällighetens transportväg, hur ser det ut idag och hur kan det förväntas bli i framtiden om fler parkeringsplatser byggs längs transportvägen. Frågorna bör vara: Hur påverkar det framkomlighet, brandskydd, säkerhet, trivsel m.m. om utvecklingen får fortsätta som den gör.

Förslag om ökning av antalet hyrbara parkeringsplatser:

- Vi förstår problemen de hushåll har som har flera bilar och som därför kan leda till att parkeringsplatser byggs på tomter. Överväg därför att införa olika samfällighetsavgifter där de boende kan välja mellan att ha garageplats eller inte. Vi tror att det finns flera som inte har bil, eller löser sin parkering på annat sätt, och därför väljer lägre avgiften och att det på så sätt blir fler parkeringsplatser tillgängliga i garagen för de som har flera bilar och då kan hyra flera platser.
- Överväg att hyra ut delar av gästgaraget till boende i området som behöver mer än en parkeringsplats, vår uppfattning är att gästgaraget inte utnyttjas så frekvent. Genom detta och åtgärden enligt förra punkten skulle parkeringsplatserna bättre fördelas mellan de som behöver och inte behöver. Dessutom skulle samfälligheten öka sina intäkter.
- Gör en ny bedömning av användningen av parkeringen vid vändplatsen på Tavastehusgatan. Enligt vår uppfattning är det lågt utnyttjande av den parkeringen, förmodligen på grund av att den är avgiftsbelagd medan parkering på gatan är avgiftsfri. Parkeringen ligger på samfällighetens mark och borde ha som syfte att tillgodose samfällighetens medlemmars behov, men nu löser den delvis ett allmänt behov, t.ex. besökande till Akalla by, minigolfbanan eller fältet. Vårt förslag är att man återgår till den tidigare modellen att parkering kan ske där med gästparkeringslapp, då kan gäster parkera där istället för i gästgaraget.

Akalla 2025-12-31  
Kennerth Eliasson  
Ulla Savolainen

Tavastehusgatan 35



## **Styrelsens förslag till beslut på Kennerth Eliassons motion till Stämman i Mars 2026**

### **Styrelsens förslag till beslut på förslaget att göra olika Samfällighetsavgifter beroende på om man använder sin P-plats i garagen eller ej.**

I den Lantmäteriförrättning som gäller för Akalladalens Samfällighet så står det att alla fastighetsägare har en P-plats i garagen, och att alla skall ha samma andelstal, dvs betala samma Samfällighetsavgift. Det finns ingen öppning för att differentiera Samfällighetsavgiften. Om vi skulle ändra Lantmäteriförrättningen måste alla fastighetsägare godkänna en ändring.

Styrelsen tror är att detta inte skulle kunna genomföras.

### **Styrelsen föreslår att Stämman avslår motionärens förslag**

### **Styrelsens förslag till beslut på förslaget att hyra ut delar av gästgaraget till boende**

I gästgaraget har vi för närvarande 28 P-platser för gäster

Vi avser att använda 4-6 platser till förpackningsåtervinning. Återvinning är lagkrav från 2027-01-01.

Då återstår 24 P-platser.

I vanliga fall så står det endast cirka 5 bilar i gästgaraget.

Vid storhelger såsom Jul m.m. så står det kanske 15 bilar i gästgaraget.

Då återstår cirka 8 platser som eventuellt skulle kunna hyras ut.

Om en fjärdedel av fastighetsägarna har 2 eller fler bilar så skulle det gå åt cirka 40 P-platser om vi skulle täcka behovet.

Även om vi skulle hyra ut 6-8 platser så täcker inte det behovet av extra P-platser för boendes andra och tredje bilar. Styrelsen föreslår istället att de som behöver extra P-platser kontaktar Akallahöjden för att hyra P-platser i deras garage på Torneågatan 1

### **Styrelsen föreslår att Stämman avslår motionärens förslag**

### **Styrelsens förslag till beslut på förslaget att ändra användningen av P-platsen vid vändplatsen vid ändan av Tavastehusgatan**

Denna P-plats var överfull innan vi gjorde betalplats av denna P-plats.

Innan ändringen så var P-platsen alltid helt full med fastighetsägares bilar som parkerade där i strid med parkeringsbestämmelserna.

Då fanns det aldrig plats för gästers parkering.

Efter det att vi infört avgift 10 Kr per tim så finns det plats för gäster att parkera.

Om man tycker att 10 Kr per tim är för dyrt så kan man ställa sig i gästgaraget som är gratis. Det som behövs är att fastighetsägaren utfärdar ett 24 timmars P-tillstånd för gästen som skall parkera.

Där finns det alltid plats.

### **Styrelsen föreslår att Stämman avslår motionärens förslag**

**Samtliga belopp anges i SEK****Utfall 2024 Budget 2025 Utfall ack. 2025 Budget 2026**

## Rörelseintäkter

## Nettoomsättning

## Rörelsens huvudintäkter

3021 Årsavgifter Samfällighet Budget ( Se 3040 )	0	0	0	0
3056 Hyresintäkter p-plats	5 750	6 000	9 000	9 000
3057 Hyresintäkter p-plats, moms	4 800	5 000	0	4 800
3063 Hyresintäkter övr objekt, moms	52 726	50 000	54 491	57 000
Summa Rörelsens huvudintäkter	63 276	61 000	63 491	70 800

## Debiterade förbrukningskostnader

3116 Varmvatten, moms	1 017 751	1 150 000	1 061 196	1 200 000
3129 IMD el Laddstolpar, moms	85 177	90 000	81 286	100 000
3132 Uppvärmning, moms	1 627 089	2 000 000	1 400 132	1 900 000
Summa Debiterade förbrukningskostnader	2 730 017	3 240 000	2 542 614	3 200 000

## Ersättningar och intäkter från hyresgäster

3440 Årsavgifter samfälligheter	3 379 200	3 379 200	3 379 148	3 590 400
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	3 379 200	3 379 200	3 379 148	3 590 400

## Rörelsens sidointäkter

3621 Ej placerbara intäkter	-1	0	25 303	0
3623 Vidarefakturering moms	65 600	0	52 723	0
Summa Rörelsens sidointäkter	65 599	0	78 026	0

## Summa Nettoomsättning

6 238 092 6 680 200 6 063 279 6 861 200

## Övriga rörelseintäkter

3740 Öres- och kronutjämning	0	0	-3	0
3990 Övriga intäkter	347 756	40 000	25 770	15 000
3995 Elstöd	0	67 375	0	0
Summa	347 756	107 375	25 767	15 000
Summa Övriga rörelseintäkter	347 756	107 375	25 767	15 000
Summa Rörelseintäkter	6 585 848	6 787 575	6 089 046	6 876 200

## Rörelsekostnader

## Driftkostnader

## Fastighetsskötsel och städ

4001 Vidarefakturering extern	-65 600	0	-50 892	0
4110 Fastighetsskötsel enligt avtal	-30 318	-33 000	0	0
4112 Larm och bevakning	0	0	-11 434	0
4143 Serviceavtal	-47 496	-50 000	-55 804	-58 000
4150 Bevakning	-140 151	-144 000	-119 900	-148 000
4160 Yttre skötsel	-10 441	-100 000	-86 730	-90 000
4170 Vinterunderhåll	-219 327	-230 000	-108 815	-200 000
Summa Fastighetsskötsel och städ	-513 333	-557 000	-433 575	-496 000

## Reparationer

4200 Löpande reparationer och underhåll	-40 145	-100 000	-117 049	-100 000
4230 Löpande rep och underhåll gemensamma utry	-2 896	0	0	0
4300 Övriga rep./underhåll	0	-100 000	0	-200 000
4310 Rep Underhåll	0	0	-858	0
4336 Dörrar och lås/porttele	-8 750	-10 000	0	-10 000
4339 Rep Övriga gemensamma utrymmen	0	0	-1 188	0
4344 Rep El/Installation	-5 514	0	-1 775	0
4352 Fasader	0	0	-14 375	0
4370 Rep Garage och p-platser	0	0	-9 581	0

Summa Reparationer	-57 306	-210 000	-144 827	-310 000
Planerat underhåll				
4500 Planerat underhåll	-119 126	-200 000	-36 844	-300 000
Summa Planerat underhåll	-119 126	-200 000	-36 844	-300 000
Taxebundna kostnader				
4610 Elavgifter	21 294	30 000	0	0
4611 Fastighetsel	-249 935	-250 000	-277 912	-285 000
4623 Fjärrvärme	-2 158 646	-2 600 000	-2 263 215	-2 400 000
4630 Vatten	-527 846	-600 000	-558 814	-700 000
4640 Sophämtning	-302 148	-300 000	-239 029	-305 000
4641 Grovsopor	-101 671	-105 000	-90 616	-100 000
Summa Taxebundna kostnader	-3 318 952	-3 825 000	-3 429 586	-3 790 000
Övriga driftskostnader				
4710 Fastighetsförsäkringar	-24 881	-35 000	0	-33 425
4759 Serviceavtal mättjänster	0	0	-21 440	-30 000
4760 Kabel-tv/bredband	-253 318	-260 000	-256 016	-263 000
Summa Övriga driftskostnader	-278 199	-295 000	-277 456	-326 425
Summa Driftkostnader	-4 286 916	-5 087 000	-4 322 288	-5 222 425
Övriga externa kostnader				
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial				
5410 Förbrukningsinventarier	-8 268	-10 000	-5 648	-10 000
5460 Förbrukningsmaterial	-16 803	-16 000	-18 629	-20 000
Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsm	-25 070	-26 000	-24 277	-30 000
Resekostnader				
5800 Resekostnader	-270	0	0	0
Summa Resekostnader	-270	0	0	0
Övriga försäljningskostnader				
6070 Representation	-18 000	-20 000	-20 000	-20 000
Summa Övriga försäljningskostnader	-18 000	-20 000	-20 000	-20 000
Kontorsmateriel				
6110 Kontorsmateriel	-2 449	2 000	0	-2 000
Summa Kontorsmateriel	-2 449	2 000	0	-2 000
Tele och post				
6230 Datakommunikation	0	0	-2 759	-4 000
Summa Tele och post	0	0	-2 759	-4 000
Förvaltningskostnader				
6420 Revisionsarvoden	-3 000	-10 000	-3 000	-3 000
6470 Styr.möte/stämma/städdag	-21 969	-30 000	-25 579	-20 000
6471 Trivselåtgärder	-15 712	-40 000	-19 955	-40 000
6480 Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	-94 792	-110 000	-98 328	-105 000
6482 Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-8 799	-10 000	-2 600	-10 000
6490 Övr förvaltningskostnader	-14 615	-26 000	-14 567	-16 000
Summa Förvaltningskostnader	-158 887	-226 000	-164 029	-194 000
Övriga externa tjänster				
6570 Bankkostnader	-6 923	-10 000	-3 503	-7 000
Summa Övriga externa tjänster	-6 923	-10 000	-3 503	-7 000
Övriga externa kostnader				
6980 Medlems- & föreningsavg	-23 000	-24 000	-23 000	-24 000
Summa Övriga externa kostnader	-23 000	-24 000	-23 000	-24 000
Summa Övriga externa kostnader	-234 599	-304 000	-237 568	-281 000

Personalkostnader				
Arvoden				
6410 Styrelsearvoden	-188 500	-210 000	-141 000	-220 000
6411 Övriga arvoden	0	0	-46 000	0
Summa Arvoden	-188 500	-210 000	-187 000	-220 000
Löner till kollektivanställda				
7010 Löner till kollektivanst	-10 225	-10 000	-5 440	-10 000
Summa Löner till kollektivanställda	-10 225	-10 000	-5 440	-10 000
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal				
7510 Lagstadgade arb giv avg	-42 810	-65 982	-43 586	-62 369
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avt	-42 810	-65 982	-43 586	-62 369
Summa Personalkostnader	-241 535	-285 982	-236 026	-292 369
Nedskrivningar				
Resultat före Avskrivningar				
Summa Resultat före Avskrivningar	1 822 798	1 110 593	1 293 164	1 080 406
Avskrivningar				
7823 Avskrivning byggnader prestandahöjande	-450 264	-450 264	-450 264	-450 264
7833 Avskrivning installationer	0	0	-604	0
Summa	-450 264	-450 264	-450 868	-450 264
Summa Avskrivningar	-450 264	-450 264	-450 868	-450 264
Övriga rörelsekostnader				
Summa Rörelsekostnader	-5 213 314	-6 127 246	-5 246 750	-6 246 058
Rörelseresultat				
Summa Rörelseresultat	1 372 534	660 329	842 296	630 142
Finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag				
Resultat från andelar i intresseföretag				
Resultat från övriga värdepapper och långfristiga fordringar				
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8311 Ränteintäkter från bank	89 870	30 000	0	50 000
8314 Ränteintäkter skattekonto	6 122	0	242	0
Summa	95 992	30 000	242	50 000
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	95 992	30 000	242	50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400 Räntekostnader	0	0	-419	0
8410 Räntekostnader fastighetslån	-266 779	-190 000	-179 867	-180 000
8422 Dröjsmålskostnader	-292	0	0	0
Summa	-267 071	-190 000	-180 286	-180 000
Summa Räntekostnader och liknande resultatposte	-267 071	-190 000	-180 286	-180 000
Resultat efter finansiella poster				
Summa Resultat efter finansiella poster	1 201 455	500 329	662 252	500 142
Bokslutsdispositioner				
Skatt				
Årets resultat				
Summa Årets resultat	1 201 455	500 329	662 252	500 142

## Valberedningens förslag till funktionärer för 2026

### P14. Styrelse

		<u>Förslag</u>
Ordförande	<b>Nyree Ruiz Sundberg</b>	1 år kvar
V ordf	<b>Dennis Westin</b>	<b>Omval 2 år</b>
Kassör	<b>Sture Caesar</b>	1 år kvar
Sekreterare	<b>Mehmet Görgülü</b> (tidigare suppleant)	<b>Omval 2 år</b>
Ledamot	<b>Lars Moberg</b>	<b>Omval 2 år</b>
-Suppleanter	<b>Sardar Ameén</b> <b>Daniel Hosseini</b>	1 år kvar <b>Nyval 2 år</b>

### P15. Revisorer (väljs på 1 år)

Ordinarie		
- <b>Mikael Kücükgöl</b>	Tavastehusg 11	<b>Omval 1 år</b>
- <b>Mehmet Kaplan</b>	Torneåg 82	<b>Nyval 1 år</b>
Suppleanter		
- <b>Anna-Lena Bucher</b>	Tavastehusg 91	<b>Omval 1 år</b>

### P16. Trivselkommitté

Sammanställande		
- <b>Kai Käll-Andersson</b>	Tavastehusg 49	<b>Omval 1 år</b>
Övriga		
- <b>Mehrnoosh Kargar</b>	Tavastehusg 43	1 år kvar
- <b>Sofia Haméed</b>	Tavastehusg 17	<b>Nyval 2 år</b>
- <b>Sabiha Kahn</b>	Tavastehusg 45	<b>Nyval 2 år</b>

Akalla 2026-03-10

Sievert Balkeståhl      Mehmet Kaplan      Johan Thelander